

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Hestianna

8323154439



Laporan Praktik Kerja Lapangan ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2017

Lembar Pengesahan

Koordinator Program Studi D3 Akuntansi
Universitas Negeri Jakarta



Dr. Etty Gurendrawati, SE. M.Si, Ak
NIP. 196803141992032002

Nama Ketua Penguji

Tanda Tangan

Tanggal

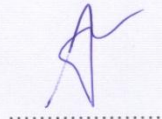
Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 196612131993032003



21/12/17

Penguji Ahli

Adam Zakaria, M.Ak, Ph.D
NIP. 197504212008011011



28/12/17

Dosen Pembimbing



Hafifah Nasution, SE, MS, Ak
NIP. 198803052015042001

5/1/18

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat-Nya maka Penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan praktik kerja lapangan (PKL) tepat pada waktunya untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar ahli madya.

Dalam Penulisan dan penyusunan laporan ini Penulis merasa masih banyak kekurangan baik pada teknis penulisan maupun materi, mengingat akan kemampuan yang dimiliki Penulis. Untuk itu kritik dan saran dari semua pihak sangat penulis harapkan demi penyempurnaan pembuatan laporan kuliah kerja lapangan ini.

Tidak lupa Penulis sampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan praktik kerja lapangan, khususnya kepada :

1. Orang tua penulis yang telah memberikan doa dan dukungannya kepada penulis.
2. Dr. Dedi Purwana E.S., M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Etty Gurendrawati M.Si,Ak selaku Koordinator prodi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Hafifah Nasution, SE, MS.Ak selaku dosen pembimbing praktik kerja lapangan (PKL) yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam proses penyusunan laporan ini.

5. Shinta Praditiasari H, SST.PA BKP selaku pembimbing praktik kerja lapangan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.
6. Seluruh Karyawan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang telah membantu dan bekerjasama dengan baik selama pelaksanaan praktik kerja lapangan.
7. Rekan-rekan mahasiswa yang sudah berkenan membantu dalam penyusunan laporan praktik kerja lapangan (PKL).

Dengan ini Penulis berharap semoga Allah memberikan imbalan yang setimpal pada mereka yang telah memberikan bantuan, dan dapat menjadikan semua bantuan ini sebagai ibadah, Amiin Yaa Robbal 'Alamiin.

Jakarta, 20 November 2017

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SEMINAR	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Praktik Kerja Lapangan	1
B. Maksud dan Tujuan Praktik Kerja Lapangan	3
C. Kegunaan Praktik Kerja Lapangan	4
D. Tempat Praktik Kerja Lapangan	6
E. Jangka Waktu Praktik Kerja Lapangan	7
BAB II TINJAUAN UMUM PRAKTIK KERJA LAPANGAN PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG	9
A. Sejarah Umum Perusahaan	9
B. Profil Perusahaan	11
C. Struktur Organisasi Perusahaan	14
D. Kegiatan Umum Perusahaan	20
BAB III PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	23
A. Bidang Kerja	23
B. Pelaksanaan Kerja	24
C. Kendala Yang Dihadapi	30
D. Cara Mengatasi Kendala	31
BAB IV KESIMPULAN	32
A. Kesimpulan	32
B. Saran	33
DAFTAR PUSTAKA	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Struktur Umum Organisasi Perusahaan.....	36
Lampiran 2. Surat Kontran PKL	37
Lampiran 3. Rincian Kegiatan PKL	41
Lampiran 4. Penilaian PKL.....	45
Lampiran 5. Surat Keterangan Setelah PKL	46
Lampiran 6. Lembar Konsultasi Bimbingan Penulisan PKL.....	47
Lampiran 7. Perhitungan PPh Pasal 23	48
Lampiran 8. Perhitungan PPh Pasal 4(2)	51
Lampiran 9. Perhitungan Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	53
Lampiran 10. Perhitungan Kartu Piutang dan Tagihan Utilitas	54
Lampiran 11. Dokumen-Dokumen Perpajakan	55

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Praktik Kerja Lapangan

Pendidikan merupakan landasan dasar seseorang untuk dapat meningkatkan kemampuan dirinya baik secara formal ataupun secara keterampilan. Indonesia merupakan negara yang sangat menjunjung tinggi pendidikan, seperti yang tertera pada UUD 1945 “Mencerdaskan Kehidupan Bangsa”. Dalam mencerdaskan kehidupan bangsa pemerintah pun ikut andil memberikan dukungan dengan program-program pembelajaran serta fasilitas penunjang agar hasil yang diharapkan dari program pendidikan ini dapat memenuhi tuntutan hidup seseorang, serta diharapkan dengan proses pendidikan ini akan dapat memberikan latihan,ajaran, tuntutan sesuai dengan arti dasar dari kata didik sehingga dapat menghasilkan manusia-manusia yang mampu memenuhi kebutuhan hidupnya. (Kamus Bahasa Indonesia, 1991: 232).

Salah satu program Universitas Negeri Jakarta untuk dapat menghasilkan lulusan yang baik, kompeten, berkualitas dan terampil adalah dengan melakukan program Praktik Kerja Lapangan (PKL) sesuai dengan bidang studi yang ditempuh. PKL ini merupakan program yang dapat memberikan gambaran komperhensif mengenai dunia kerja bagi para mahasiswa, sekaligus memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk mengaplikasikan

teori dan praktik dilapangan, serta dengan adanya program PKL ini mahasiswa dapat mengenal, mengetahui, dan berlatih menganalisis kondisi lingkungan dunia kerja.

Program PKL yang dilaksanakan oleh Universitas Negeri Jakarta terkhusus Fakultas Ekonomi Program Studi D3 Akuntansi memiliki tujuan dimana mahasiswa dapat meningkatkan wawasan pengetahuan, pengalaman, kemampuan, dan keterampilan mahasiswa. Selain itu dengan adanya PKL ini diharapkan terbentuknya pola pikir mahasiswa yang terampil dan beretika dalam menghadapi dunia kerja. Maka setelah melakukan program ini mahasiswa dapat dengan siap dalam menghadapi dunia kerja dan tidak menambah jumlah pengangguran di Indonesia serta dapat memenuhi kebutuhan ekonomi untuk melanjutkan keberlangsungan hidupnya.

Pada kali ini praktikan melaksanakan PKL di PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, dan ditempatkan pada bagian Akuntansi dan pajak selama 5 hari, sebagai asisten pajak pertambahan nilai. Dihari ke enam sampai akhir pelaksanaan PKL praktikan dipindahkan kebagian Keuangan dan Akuntansi sebagai asisten keseluruhan pajak PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung ini merupakan perusahaan pengembang dan pengelola kawasan industri pertama di Indonesia yang dimiliki oleh pemerintahan pusat dan Pemprov DKI Jakarta yang berlokasi di DKI Jakarta atau ibu kota negara yang memiliki luas lahan 500 ha dan dihuni oleh 400 perusahaan, serta memiliki komitmen untuk memberikan pelayanan terbaik kepada seluruh *stakeholder*.

Untuk dapat memberikan pelayanan yang terbaik maka sebagai perusahaan pengelola industri Pulogadung PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung terus berupaya meningkatkan sumber daya manusia yang berkualitas, serta memperbaiki segala fasilitas yang ada agar para investor, *tenant*/klien dapat merasa nyaman.

B. Maksud dan Tujuan Praktik Kerja Lapangan

1. Maksud PKL

Adapun maksud dari pelaksanaan PKL yaitu:

- a. Mempelajari lebih dalam terkait praktik mata kuliah akuntansi langsung di dunia pekerjaan
- b. Mempelajari lebih dalam sub bidang pekerjaan terkait akuntansi yang ada di perusahaan
- c. Mempelajari etika seorang akuntan yang diterapkan di perusahaan.
- d. Mempersiapkan diri sebelum memasuki dunia kerja agar dapat berinteraksi, bekerjasama, dan menyesuaikan diri dalam dunia pekerjaan.

2. Tujuan PKL

Sedangkan tujuan dari pelaksanaan PKL yaitu:

- a. Memperoleh wawasan dan ilmu pengetahuan dalam bidang studi akuntansi

- b. Memperoleh pengembangan diri mengenai sikap disiplin, jujur, bertanggung jawab, mandiri, kreatif, dan inisiatif dalam dunia pekerjaan.
- c. Memperoleh sikap menjadi sosok yang kuat secara mental dan tidak mudah menyerah untuk menjadi tenaga kerja yang professional.
- d. Memperoleh pengalaman secara nyata terkait pekerjaan seorang akuntan sesuai dengan teori yang dipelajari.

C. Kegunaan Praktik Kerja Lapangan

Program PKL ini memiliki manfaat yang cukup banyak baik bagi praktikan, universitas maupun pihak perusahaan yang menjadi tempat praktik.

1. Bagi Praktikan

Kegunaan praktik kerja lapangan bagi praktikan adalah:

- a. Dapat terpenuhinya mata kuliah praktik kerja lapangan
- b. Dapat mengetahui kondisi secara nyata terkait aplikasi dari teori akuntansi dalam dunia pekerjaan
- c. Menambah wawasan dunia kerja khususnya dalam bidang perpajakan dan pengaplikasian dalam pelaporan pajak secara nyata.
- d. Melatih mental, rasa tanggung jawab serta kemampuan bersikap kritis terhadap kondisi-kondisi tertentu dalam bidang dunia kerja
- e. Mengasah tingkat kreativitas mahasiswa

- f. Memberikan pengalaman kepada mahasiswa selaku generasi muda yang harus siap terjun langsung di masyarakat khususnya dunia pekerjaan.

2. Bagi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta

Kegunaan PKL bagi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta adalah:

- a. Terbangunnya hubungan yang baik dalam hal kerjasama untuk proses magang bagi mahasiswa dan perekrutan lulusan karyawan antara Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dengan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung
- b. Sebagai bahan masukan dan evaluasi dalam menyempurnakan kurikulum yang sesuai dengan kebutuhan dunia kerja.
- c. Sebagai suatu proses dalam mempersiapkan lulusan yang kompeten untuk dapat bersaing di dunia kerja.
- d. Dapat memberikan gambaran secara nyata kepada mahasiswa dalam menghadapi dunia kerja.

3. Bagi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Kegunaan PKL bagi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung adalah:

- a. Dengan adanya mahasiswa yang melakukan PKL sangat membantu pekerjaan operasional karyawan.
- b. Dapat menumbuhkan kerjasama antara PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung dengan Universitas Negeri Jakarta dalam hal perekrutan karyawan.

- c. Dapat saling bertukar wawasan antara praktikan, perusahaan mengenai informasi terbaru dalam bidang perpajakan baik teori maupun praktik secara langsung di dunia kerja.
- d. Membantu mempersiapkan SDM yang berkualitas yang dibutuhkan perusahaan.

D. Tempat Praktik Kerja Lapangan

Praktikan melaksanakan kegiatan PKL di PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. Perusahaan ini dipilih berdasarkan rekomendasi dari dosen akuntansi keuangan menengah 1 yaitu Ibu Dwi Handarini. Berdasarkan rekomendasi tersebut PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung sedang membutuhkan tenaga kerja dalam bidang akuntansi dan perpajakan. Berdasarkan rekomendasi tersebut, akhirnya praktikan mencari tahu terlebih dahulu dan setelah itu membuat surat permohonan PKL.

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang industri properti yang menjual ataupun menyewakan bangunan siap pakai, tanah, ruko dsb di kawasan industri Pulogadung.

Berikut ini merupakan informasi data perusahaan tempat pelaksanaan PKL:

Nama Perusahaan	: PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung
Alamat	: Jalan Pulokambing No 1 Kawasan Industri Pulogadung, Jakarta 13920
Telepon	: (021) 4600305

Faxmile : (021) 4600730

E-mail : jiep@jiep.co.id

Homepage : www.jiep.co.id

E. Jangka Waktu Praktik Kerja Lapangan

Waktu pelaksanaan PKL ini dilaksanakan mulai 10 Juli 2017 s.d 8 September 2017. Berikut adalah rincian tahapan pelaksanaan PKL:

1. Tahap Persiapan

Pada tahap persiapan, praktikan menyiapkan administrasi dalam mengurus surat permohonan PKL di Biro Akademik, Kesekretariatan dan Hubungan Masyarakat (BAKHUM) yang ditujukan kepada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. Setelah surat permohonan dibuat, praktikan menuju PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung untuk mengajukan surat permohonan PKL pada Jum'at, 16 Juni 2017. Tiga belas hari kemudian praktikan dihubungi kembali oleh pihak perusahaan untuk dapat melaksanakan PKL mulai tanggal 10 Juli 2017 sesuai dengan surat permohonan yang diajukan.

2. Tahap Pelaksanaan

Praktikan melaksanakan PKL ini dimulai pada hari Senin, 10 Juli 2017 s.d Jum'at, 8 September 2017. Kegiatan PKL dilaksanakan setiap hari kerja dimulai dari jam 08.00 s.d jam 17.00 dan waktu istirahat dari jam 12.00 s.d jam 13.00. Sedangkan pada hari Jum'at dimulai jam 08.00 s.d jam 16.00.

3. Tahap Pelaporan

Pada tahap pelaporan ini praktikan menyusun laporan atas kegiatan PKL untuk menyelesaikan mata kuliah PKL dan merupakan syarat yang harus dipenuhi oleh mahasiswa Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Praktikan mempersiapkan penyusunan laporan ini pada akhir bulan September s.d akhir November 2017. Dalam proses penyusunan laporan PKL ini, praktikan memperoleh data-data yang dibutuhkan pada saat praktikan melakukan PKL dan melengkapi seluruh data tersebut tujuh hari sebelum berakhir kontrak PKL.

BAB II

TINJAUAN UMUM PRAKTIK KERJA LAPANGAN

PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

A. Sejarah Umum Perusahaan

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung merupakan perusahaan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri pertama di Indonesia yang memiliki komposisi kepemilikan 50% Negara Republik Indonesia dan 50% Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta. Perusahaan ini berada di DKI Jakarta dengan luas lahan 500 ha dan dihuni oleh 400 perusahaan. PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memiliki komitmen untuk memberikan pelayanan terbaik kepada seluruh *stakeholder* yang ada dikawasan industri Pulogadung.

Dalam perkembangan sejarahnya, perusahaan pengembang dan pengelola kawasan industri ini dibentuk karena mulai berkembangnya pertumbuhan industri yang ada di wilayah ibu kota. Perkembangan industri yang secara sporadik meluas ini menuntut pemerintah untuk menata dengan baik kegiatan-kegiatan industri tersebut, dengan harapan agar dapat menyatunya kegiatan industri pada suatu kawasan khusus. Dengan hadirnya pengelolaan yang baik ini maka perusahaan-perusahaan industri yang sedang berkembang tersebut

dapat memberikan manfaat bagi masyarakat sekitar dan terus berkembang dengan baik.

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memilih wilayah Pulogadung sebagai lokasi utama dalam pengembangan dan pengelolaan kawasan industri. Jika dilihat lokasinya, Pulogadung merupakan wilayah yang strategis serta mempunyai akses yang memadai bagi transportasi dan distribusi keseluruhan wilayah Jakarta. Walaupun pada saat proses pengembangan ini wilayah Pulogadung masih berupa tanah yang tidak produktif dan sebagian besar masih terdiri dari rawa-rawa, dengan adanya surat keputusan Gubernur DKI Jakarta No Ib.3/2/35/1969 ditetapkan bahwa lahan seluas 500 ha pada wilayah Pulogadung dijadikan sebagai lokasi kawasan industri dengan nama kawasan industri Pulogadung.

Kawasan industri Pulogadung yang merupakan kawasan industri pertama di Indonesia pada awalnya dikelola melalui wadah proyek dengan nama Proyek Industrial Estate Pulogadung yang dimana dimiliki sepenuhnya oleh pemerintah DKI Jakarta. Sejalan dengan perkembangan penanaman modal di Indonesia maka lingkup kerja Proyek Industrial Estate Pulogadung semakin kompleks, untuk dapat menunjang perkembangan kebutuhan masyarakat industri ini, pemerintah memandang perlu dilakukan penyesuaian diri, baik dari segi kelembagaan maupun permodalan.

Dalam melakukan penyesuaian diri, pada tanggal 26 Juni 1973 maka dibentuklah PT Persero Jakarta Industrial Estate Pulogadung (PT JIEP) yang menggantikan Proyek Industrial Estate Pulogadung dengan akta notaries

Abdul Latief No 127 tahun 1973, dan penetapan penyertaan modal Negara RI pada PT JIEP yang ditetapkan melalui Peraturan Pemerintah No 28 tahun 1973 dan Surat Gubernur Provinsi DKI Jakarta No D.V-a.3/2/36/73 sampai saat ini yang menyatakan komposisi pemegang saham PT JIEP yaitu 50% Negara RI dan 50% Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Dalam penyesuaian lainnya PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung ini telah beberapa kali mengalami perubahan anggaran dasar. Perubahan anggaran dasar terakhir pada perusahaan ini dengan akte pernyataan keputusan diluar rapat perusahaan perseroan (Persero) PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung atau disingkat PT JIEP (Persero) No 25 tanggal 16 Oktober 2009, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM RI berdasarkan surat keputusan AHU-AH.01.10-21151 tanggal 24 November 2009, yang keduanya dibuat dihadapan Siti Rayhana, S.H sebagai pengganti B.R.AY Mahyastoeti Notonogero, S.H, notaris di Jakarta. Maka saat ini perusahaan pengelolah dan pengembang industri kawasan pulogadung ini memiliki nama dengan anggaran dasar terakhir yaitu PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang dimana secara modal komposisi saham dimiliki oleh Pemerintahan RI dan Pemerintahan DKI Jakarta.

B. Profil Perusahaan

Profil perusahaan yang akan dijelaskan yaitu terkait dengan visi, misi, komitmen, nilai, dan budaya dari PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.

1. Visi

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memiliki visi yaitu: menjadi pengembang dan pengelola yang berstandar internasional dibidang kawasan terpadu untuk industri, bisnis, properti, logistik yang mandiri dan bernilai tambah tinggi serta berwawasan lingkungan.

2. Misi

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memiliki misi yaitu:

- a. Menyediakan prasarana dan sarana usaha yang bermutu tinggi dan berdaya saing internasional bagi komunitas industri dan komunitas bisnis didalam kawasan yang dikelola oleh PT JIEP.
- b. Meningkatkan nilai perseroan secara berkelanjutan.
- c. Melakukan perbaikan yang berkelanjutan atas proses dan prosedur kerja serta membangun keahlian yang mendukung pengembangan.
- d. Melakukan sinergi dengan BUMN dan/atau BUMD, baik dalam pengembangan bisnis kawasan industri, maupun dalam mendukung penguatan sistem logistik Nasional.
- e. Merintis dan mengembangkan kawasan industri Pulogadung untuk bertransformasi sebagai pusat lokasi pengembangan industri kreatif dan bernilai tambah tinggi, serta pusat lokasi penelitian dan pengembangan bagi perusahaan-perusahaan berkelas dunia.
- f. Membangun, meningkatkan kualitas dan mengintegrasikan infrastruktur yang spesifik untuk mendukung posisi KIP sebagai

crossing point guna menjadi titik distribusi utama untuk logistik dan distribusi.

- g. Memberikan kontribusi yang optimal dalam perekonomian daerah dan nasional.

3. Komitmen Perusahaan

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memiliki komitmen dalam perusahaan yaitu:

- a. Kepada investor dan *tenant* (*Klien*), serta mitra kerja

Komitmen perusahaan kepada investor dan *tenant* serta mitra kerja yaitu memberikan pelayanan yang prima dalam batas pencapaian sasaran perusahaan, sesuai kebutuhan bisnis dan industri di kawasan industri Pulogadung

- b. Kepada pemegang saham dan negara

Komitmen perusahaan kepada pemegang saham dan negara yaitu memberikan kinerja usaha yang optimal dan mewujudkan tanggung-jawab kepada masyarakat

- c. Kepada masyarakat sekitar kawasan industri Pulogadung:

Komitmen perusahaan kepada masyarakat sekitar kawasan industri Pulogadung yaitu memberikan “*Multiplier effect*” yang positif atas keberadaan perusahaan

- d. Kepada Karyawan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Komitmen perusahaan kepada karyawan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung Memberikan kesejahteraan dan kenyamanan kerja.

4. Nilai-nilai Perusahaan

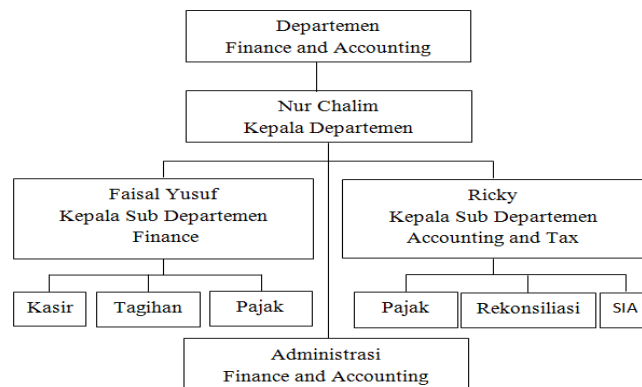
PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memiliki nilai-nilai yang harus diterapkan dalam perusahaan yaitu cara berpikir, bersikap, dan berperilaku karyawan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung hendaknya selalu berlandaskan pada komitmen dan integritas yang tinggi, inovatif, dan profesionalisme untuk kepuasan *stakeholder*. Setiap insan JIEP senantiasa memiliki tanggung jawab melakukan perbaikan guna meningkatkan pelayanan kepada pelanggan dengan tetap memperhatikan keseimbangan kepentingan *stakeholders* lainnya guna mencapai visi, misi dan tujuan perusahaan.

5. Budaya Perusahaan

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung memiliki budaya yang dimiliki perusahaan yaitu dalam bekerja, seluruh insan perusahaan hendaknya selalu mengutamakan Konsistensi, Kerja Cerdas dan Kerja Tim untuk kepentingan Korporasi.

C. Struktur Organisasi Perusahaan

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung dipimpin oleh *Board of Commissioner*. Struktur umum organisasi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung terdapat pada **Lampiran 1**, sedangkan struktur *Division Finance and Accounting* pada bagian Gambar II.1 di bawah ini.



Gambar II.2

Struktur Organisasi Division Finance and Accounting

Sumber : Data diolah sendiri

Berikut merupakan penjelasan mengenai Struktur Umum Organisasi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung:

1. *Board of Commissioner*

Board of Commissioner merupakan komisaris utama yang bertanggung jawab untuk melakukan pengawasan sesuai dengan anggaran dasar dan memberikan nasehat kepada direksi. Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung ini komisaris harus memiliki sikap independen dan melakukan pengawasan serta memberikan arahan kepada direksi atas kebijakan dan jalannya pengurusan perusahaan.

2. *President Director*

President Director merupakan pimpinan dari divisi-divisi yang ada dan biasanya merupakan pemimpin dalam setiap berjalannya rapat besar pada perusahaan. Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung *President Director* memiliki kewenangan memimpin *Corporate Secretariat*, *Internal audit*, *Director 1* dan *2*.

a. *Corporate Secretariat*

Corporate Secretariat yaitu bagian divisi dari PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang memiliki tugas *office of the board* untuk memastikan informasi dan pengambilan keputusan bagi Dewan Direksi.

b. *Internal Audit*

Internal Audit merupakan divisi yang melakukan pemeriksaan terhadap keuangan perusahaan serta laporan keuangan perusahaan. Selain itu internal audit bertugas untuk mengetahui prosedur laporan keuangan yang dilakukan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung apakah sudah sesuai dengan kebijakan dan menentukan efektifitas dan prosedur kegiatan organisasi serta menentukan kendala-kendala yang terjadi pada perusahaan.

c. *Director I*

Director I membawahi divisi:

1) *Marketing and Business Development*

Marketing and Business Development yaitu bagian dari divisi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang memiliki tugas sebagai perencana bisnis dan pemasaran bagi unit produk dari PT JIEP yaitu tanah Kavling Industri, Bangunan Pabrik Siap Pakai (BPSP), Grand Jiep Bizhome, Pergudangan, Perkantoran, UKM, dan Real Estate.

2) *Estate Management*

Estate Management merupakan suatu divisi dari PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang bertugas untuk melakukan pelayanan atau *after sales service* kepada penghuni kawasan.

3) *Property Management*

Property Management merupakan suatu divisi dari PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang bertugas mengelolah harta kekayaan barang berwujud bagi perusahaan. Divisi *Property Management* memiliki 2 tujuan yaitu : mengelolah properti sebagai investasi dan mengelolah aspek lingkungan properti.

d. *Diretor 2*

1) *Organization Development*

Organization Development merupakan divisi yang mengatur dan mengelolah terkait struktural perusahaan serta keputusan yang diambil oleh perusahaan dan sebagai divisi yang mengetahui kondisi dan keadaan yang ada pada divisi lainnya serta seluruh karyawan yang ada di PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.

2) *Finance and Accounting*

Finance and Accounting merupakan divisi yang bertugas mengatur segala keuangan PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yang meliputi pembayaran gaji, pembelian peralatan, belanja kantor, penerimaan uang sewa pabrik, pembayaran pajak dsb. Dalam divisi

ini terbagi atas beberapa staf yang memegang tugasnya masing-masing mulai dari bagian kasir, bagian hutang piutang, hingga staf bagian perpajakan.

3) *IT and General Affairs*

IT and General Affairs merupakan divisi yang bertugas dalam bidang teknologi dan peralatan-peralatan komunikasi di kantor serta mengurus segala urusan rumah tangga perusahaan dan merupakan bagian yang menjadi penghubung pihak perusahaan dan pihak eksternal.

Pada saat melakukan PKL praktikan ditempatkan di Divisi *Finance and Accounting*. divisi ini merupakan bawahan dari *Director 2* dan dikepalai oleh Kepala Divisi. Adapun rincian kegiatannya dari Divisi *Finance and Accounting* adalah sebagai berikut:

1. Kepala Divisi *Finance and Accounting*

Kepala divisi *finance and accounting* bertugas dalam mengawasi setiap pekerjaan yang dilakukan dalam dua sub divisi. Bukan hanya dalam mengawasi dalam pengambil sebuah keputusan setiap pengeluaran uang ataupun pelaporan serta yang berkaitan dengan utang ataupun piutang yang ada pada bagian inipun harus dengan persetujuan kepala divisi

2. Kepala Sub Divisi *Finance*

Kepala pada Sub Divis *Finance*, dimana bertugas dalam mengawasi terkait pembayaran pajak, pengajuan dana ke bank-bank, tagihan atas

hutang piutang serta tagihan pembayaran utilitas lainnya. Pada Sub Divisi *Finance* ini terdapat beberapa staf yang bertugas yaitu:

- a. **Kasir** bertugas mengeluarkan sejumlah uang atau cek perusahaan sesuai dengan persetujuan kepala divisi untuk pembayaran belanja perusahaan ataupun utang perusahaan. mengecek secara data perusahaan apakah tenant telah melakukan pembayaran atas sewa dan biaya utilitas lainnya pada bank yang telah ditunjuk oleh perusahaan.
- b. **Staf Tagihan** bertugas membuat laporan atas tagihan-tagihan pihak penyewa baik tagihan air, listrik ataupun utilitas lainnya. Selain itu mengecek secara sistem apabila ada pihak tenant yang telah melakukan pembayaran melalui bank yang ditunjuk.
- c. **Staf Pajak** bertugas mengurus terkait perpajakan yang ada di perusahaan. Bidang perpajakan yang dikerjakan pada staf sub divisi ini terkait PPh 21, 23, 4(2), PPN dan PBB. Mendata segala perpajakan atas sewa tanah dan bangunan, PPN atas setiap pembelanjaan perusahaan yang dimana akhirnya untuk dilaporkan kepada kantor pelayanan pajak untuk membayar pajak atas segala transaksi di perusahaan.

3. Kepala Sub Divisi *Accounting and Tax*

Kepala Sub Divisi *Accounting and Tax* memiliki tugas dalam mengawasi terkait laporan keuangan perusahaan yang di input melalui sistem perusahaan serta menentukan dalam setiap penetapan

terkait peraturan akuntansi yang akan diterapkan di perusahaan. Pada divisi ini terdapat beberapa staf yang bertugas yaitu:

- a. **Staf Pajak** pada sub divisi ini terdapat pula bagian perpajakan yang hanya terfokus pada laporan atas pajak yang nantinya akan direkapitulasi dalam laporan keuangan tahunan perusahaan. Selain itu, bagian ini juga bertugas menyimpan data-data akhir perpajakan tahun sebelumnya.
- b. **Staf Rekonsiliasi** bertugas melakukan pengoreksian keuangan perusahaan secara sistem dengan rekening Koran dari bank-bank tertentu yang telah ditunjuk perusahaan, apabila terdapat perbedaan maka harus dilakukan koreksi dengan disertai bukti transaksi atas koreksi dari kesalahan tersebut.
- c. **Staf Sistem Informasi Akuntansi (SIA)** bertugas untuk menginput setiap bukti transaksi ataupun kejadian yang terkait dengan keuangan perusahaan dalam sebuah sistem yang nantinya dapat terhubung ke beberapa bagian untuk dilihat terkait arus keuangan perusahaan.

D. Kegiatan Umum Perusahaan

Kegiatan umum PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yaitu sebagai perusahaan yang mengelolah perindustrian yang ada di kawasan industri Pulogadung serta sebagai perusahaan yang bergerak dalam bidang industri properti menjual ataupun menyewakan tanah kavling untuk kegiatan industri,

bangunan pabrik siap pakai, perumahan dengan nama *grand jiep bizhome*, pergudangan, perkantoran serta UKM.

Dalam memberikan pelayanan industry property serta sarana penunjang kegiatan industri lainnya PT Jakarta Industrial Estate Puloagung memiliki luas lahan sekitar 500 hektar berdasarkan surat keputusan gubernur No 1 b.3/2/35/69 pada tanggal 20 Mei 1969 dan memiliki 400 perusahaan di dalamnya. Adapun prasarana lainnya yang dikelola oleh perusahaan yaitu jalan raya bulevar hotmix ROW 12-30 m. suplai listrik 136,114,60 kVA, sambungan telepon 6000 lines, suplai air bersih PAM +/- 40.000 m³, sumur artesis 14 points, suplai gas +/- 25.000 m³ dan sumur resapan 1.800 points. Selain itu PT Jakarta Industrial Estate Puloagung memberikan layanan fasilitas jaringan fiber optic yang bekerjasama dengan PT Telkom untuk mengakomodasikan kebutuhan investor dan tenant yang berkaitan dengan sambungan internet melalui penyediaan jaringan fiber di wilayah kawasan industri Puloagung. Dalam menjalankan tugasnya sebagai penyedia fasilitas kawasan industri Puloagung, PT JIEP memiliki target pemasaran atas produknya yaitu 30% atas ekspor dan 70% domestik serta memiliki tipe investasi yaitu PMA 30%, PMDN 50% dan non-fasilitas 20%.

Untuk dapat memenuhi kebutuhan investor tersebut PT Jakarta Industrial Estate Puloagung berusaha memberikan pelayanan terbaik dengan pembagian divisi secara jelas dan struktural yang bertugas memberikan pelayanan terbaik kepada para investor mulai dari divisi pemasaran hingga

divisi internal audit yang terus bertugas setiap harinya dalam upaya memberikan kepuasan kepada para investor atau tenant.

BAB III

PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

A. Bidang Kerja

Pada saat melaksanakan praktik kerja lapangan, praktikan ditempatkan pada divisi keuangan dan akuntansi sebagai staf magang pajak. Pada divisi ini praktikan diminta untuk membantu Bapak Indra dan Ibu Shinta selaku staf pajak untuk mengurus segala hal yang berkaitan dengan pajak. Pekerjaan yang praktikan lakukan yaitu melakukan perhitungan terhadap PPh Pasal 21,23, dan 4(2) dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN). Selain itu praktikan sesekali diminta untuk membantu melakukan perhitungan kartu piutang dan tagihan atas utilitas yang nantinya akan diserahkan kepada pihak penyewa.

Adapun rincian pekerjaan yang praktikan lakukan selama proses kegiatan Praktik Kerja Lapangan di PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yaitu:

1. Melakukan perhitungan pajak dibayar dimuka atas PPh Pasal 23
2. Melakukan perhitungan pajak atas PPh Pasal 4(2)
3. Melakukan perhitungan pajak atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
4. Melakukan pendataan atas penerbitan faktur pajak serta melayani setiap pengambilan faktur pajak setiap harinya
5. Melakukan perhitungan atas kartu piutang
6. Melakukan perhitungan atas tagihan utilitas *tenant*

7. Mendokumentasikan setiap bukti-bukti transaksi secara digital melalui mesin *scenner*.

B. Pelaksanaan Kerja

Pada saat pelaksanaan PKL, praktikan melakukan beberapa kegiatan yang dapat membantu pekerjaan Staf Keuangan dan Akuntansi. Selama menjadi Staf magang pada bagian ini praktikan memperoleh pelajaran akuntansi dan perpajakan. Adapun rincian pelaksanaan kerja selama praktik kerja lapangan yaitu:

1. Melakukan Perhitungan Pajak Dimuka Atas PPh Pasal 23

PPh Pasal 23 merupakan pajak yang mengatur atas penghasilan yang diterima atau diperoleh wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap yang berasal dari modal, penyerahan jasa, atau penyelenggaraan kegiatan selain yang telah dipotong PPh Pasal 21. Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung ini transaksi yang berkaitan dengan PPh Pasal 23 yaitu penghasilan atas pemberian jasa yang disediakan perusahaan dalam bidang pemeliharaan dan perawatan bangunan pabrik dan bangunan lainnya yang disewakan atau dijual oleh PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung.

Dalam melakukan perhitungan pajak PPh Pasal 23, praktikan dituntut untuk mengetahui berapa jumlah transaksi atau penghasilan bruto dari transaksi tersebut baru dikalikan dengan persentasi pajaknya. Adapun rumus perhitungan PPh pasal 23 sebagai berikut:

$\text{PPh Pasal 23} = \text{Penghasilan bruto} \times 2\%$

Ilustrasi perhitungan PPh pasal 23 : $\text{Rp } 13.138.000 \times 2\% = \text{Rp } 262.760$

(Lampiran 11.8)

Dalam perhitungan PPh Pasal 23 ini, praktikan melakukannya di MS.excel. Adapun data yang di input dalam perhitungan ini yaitu: data perusahaan (NPWP dan alamat perusahaan), nilai bruto atas transaksi, DPP yang dikenakan, dan persentasi atas jasa yang dikenakan pajak.

Dokumen hasil pekerjaan praktikan terkait dengan tugas ini terdapat pada **Lampiran 7**.

2. Melakukan Perhitungan Pajak Atas PPh Pasal 4(2)

PPh Pasal 4(2) merupakan pajak yang dikenakan atas penghasilan berupa bunga deposito dan tabungan lainnya, penghasilan dari transaksi saham dan sekuritas pada bursa efek, penghasilan dari harta berupa tanah dan atau bangunan serta penghasilan lainnya. Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulgadung ini pajak atas PPh Pasal 4(2) merupakan pajak yang paling rutin di perhitungkan karena bidang usaha perusahaan merupakan sewa dan atau menjual bangunan dan atau tanah. Dalam melakukan perhitungan atas pajak ini, praktikan harus mengetahui berapa jumlah penghasilan bruto nilai bruto lalu dikalikan dengan persentasi atas transaksi tersebut. PPh pasal 4(2) (PPh Final) persewaan atas tanah dan atau bangunan yaitu:

$\text{PPh pasal 4(2)} = \text{Jumlah penghasilan bruto atas sewa} \times 2\%$

Ilustrasi perhitungan PPh pasal 4(2) : $\text{Rp } 189.000.000 \times 10\% = \text{Rp } 18.900.000$ (**Lampiran 11.7**)

Dalam perhitungan PPh Pasal 4(2) ini, praktikan melakukannya di MS.excel. Adapun data yang di input dalam perhitungan ini yaitu: data perusahaan (NPWP dan alamat perusahaan), nilai bruto atas transaksi, DPP yang dikenakan, dan persentasi atas jasa yang dikenakan pajak.

Dokumen hasil pekerjaan praktikan terkait dengan tugas ini terdapat pada **Lampiran 8**.

3. Melakukan Perhitungan Pajak Atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Pajak Pertambahan Nilai (PPN) merupakan pajak yang dikenakan berdasarkan beberapa hal yaitu:

1) PPN Sebagai Pajak Objektif

Menurut pakar PPN, Bapak Untung Sukarji. Pajak objektif adalah suatu jenis pajak yang saat timbulnya kewajiban pajak ditentukan oleh faktor objektif.

2) PPN Sebagai Pajak atas Konsumsi Umum Dalam Negeri

Pajak atas konsumsi adalah pajak yang timbul akibat suatu peristiwa hukum yang menjadi beban konsumen baik secara yuridis maupun ekonomis.

3) PPN Sebagai Pajak Tidak Langsung

PPN sebagai pajak tidak langsung karena beban pembayaran pajak ditanggung oleh pihak konsumen namun penanggung jawab atas penyetoran PPN ke negara tersebut adalah pihak yang berbeda.

Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung transaksi yang dilakukan yang berkaitan dengan PPN adalah transaksi belanja perusahaan ataupun transaksi dari pihak tenant kepada perusahaan yang nantinya pihak perusahaan yang akan menyetorkan atas transaksi tersebut. Adapun dalam hal perhitungan atas PPN yang praktikan lakukan adalah:

$$\text{PPN} = \text{Jumlah bruto atas transaksi} \times 10\%$$

Ilustrasi perhitungan PPN : Rp 353.572.599 x 10% = Rp 35.357.255

(Lampiran 11.6)

Dalam perhitungan PPh Pasal 4(2) ini, praktikan melakukannya di MS.excel. Adapun data yang di input dalam perhitungan ini yaitu: data perusahaan (NPWP dan alamat perusahaan), nilai bruto atas transaksi, DPP yang dikenakan, dan persentasi PPN atas transaksi tersebut.

Dokumen hasil pekerjaan praktikan terkait dengan tugas ini terdapat pada **Lampiran 9**.

4. Melakukan Perhitungan PPh Pasal 23 dan PPh Pasal 4(2) pada e-SPT

e-SPT merupakan aplikasi elektronik SPT yang dibuat oleh Direktorat Jendral Pajak untuk digunakan oleh wajib pajak agar dapat memudahkan dalam menyampaikan SPT. Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, perusahaan menggunakan e-SPT dalam memperhitungkan

pajak PPh pasal 23 dan 4(2) sebelum menyampaikan pada kantor pelayanan pajak.

Proses perhitungan yang dilakukan praktikan dalam menggunakan aplikasi ini yaitu menginput data perusahaan (NPWP dan alamat perusahaan) sesuai dengan bukti potong perusahaan *tenant*, memasukan nominal DPP atas transaksi yang dikenakan pajak, setelah melakukan perhitungan tersebut, praktikan mencetak bukti SPT perhitngan pajak lalu menyerahkan kepada staf pajak untuk di sampaikan dan dibayar ke kantor pelayanan pajak setiap tanggal 20.

Dokumen hasil pekerjaan praktikan terkait dengan tugas ini terdapat pada **Lampiran 7 dan Lampiran 8.**

5. Melakukan Pendataan Atas Penerbitas Faktur Pajak Serta Melayani Setiap Pengambilan Faktur Pajak Setiap Harinya

Selama melaksanakan praktik kerja lapangan, praktikan diminta untuk melakukakan pendataan atas faktur pajak yang telah diinput oleh ibu shinta. Bukti atas faktur pajak tersebut praktikan serahkan kepada pihak tenant dan meminta bukti potong sebagai bukti tertukar bahwa perusahaan telah menyerahkan faktur pajaknya.

6. Melakukan Perhitungan Atas Kartu Piutang

Kartu piutang merupakan rincian atas tagihan-tagihan piutang kepada pihak debitur atau pelanggan. Selama melakukan praktik kerja lapangan, sesekali praktikan diminta untuk membantu menghitung

rekapitulasi piutang pihak tenant yang dimana piutang tersebut terdiri atas tagihan dari beberapa pembayaran yang belum dilunasi oleh pihak *tenant*.

Dokumen hasil pekerjaan praktikan terkait dengan tugas ini terdapat pada **Lampiran 10**.

7. Melakukan Perhitungan Atas Tagihan Utilitas *Tenant*

Pihak *tenant* pastinya memiliki tagihan atas telepon, air ataupun listrik dalam melakukan pembayaran ini pihak tenant melakukan pembayaran melalui PT JIEP, maka setiap bulannya perusahaan selalu menerbitkan surat tagihan. Dalam melakukan perhitungan ini praktikan diminta untuk menghitung total tagihan utilitas atas perusahaan yang ada di kawasan industri Pulogadung.

Dokumen hasil pekerjaan praktikan terkait dengan tugas ini terdapat pada **Lampiran 10**.

8. Mendokumentasikan setiap bukti-bukti transaksi secara digital melalui mesin *scanner*.

Sebagai perusahaan yang kepemilikannya 50% pemerintah republik Indonesia dan 50% pemerintah DKI Jakarta maka perihal transaksi keuangan harus mempunyai bukti transaksi yang tersimpan dengan baik. Untuk mempersiapkan diri dari setiap pemeriksaan yang ada maka praktikan diminta untuk melakukan dokumentasi atas setiap transaksi terkhusus dalam bidang perpajakan yang ada di perusahaan.

Dalam menjalani beberapa tugas diatas, sebelumnya praktikan mengalami kesulitan untuk memahami format excel perhitungan data

perpajak perusahaan namun setelah memahami lebih rinci dan mencoba bertanya, praktikan akhirnya dapat dengan mudah melakukan perhitungan tersebut. Dalam melakukan pekerjaan ini praktikan dituntut untuk memahami terkait perpajak mulai dari PPh Pasal 23, PPh Pasal 4(2), PPN dan beberapa perhitungan lainnya yang dilakukan di bagian Keuangan.

Untuk dapat menyelesaikan pekerjaan tersebut bukan hanya kemampuan perpajakan yang harus dimiliki praktikan, sikap disiplin, rajin, teliti merupakan hal nomor satu yang harus dimiliki oleh praktikan. Pekerjaan diatas merupakan rincian dari tugas sehari-hari yang praktikan lakukan selama melaksanakan praktik kerja lapangan, setelah melakukan perhitungan dan sampai pada waktu pembayaran praktikan diajak oleh staf keuangan bagian pajak setiap tanggal 20 ke Kantor pelayanan pajak (KPP) untuk melakukan pembayaran atas beban pajak yang ditanggung oleh perusahaan. Setelah melakukan pembayaran dan terbit bukti surat penerimaan pajak dan surat pemberitahuan pajak (SPT) maka praktikan diminta untuk mendokumentasikan secara digital melalui mesin scanner untuk mengarsipkan data tersebut baik secara digital maupun langsung.

C. Kendala Yang Dihadapi

Dalam pelaksanaan praktik kerja lapangan ini praktikan mengalami beberapa kendala yaitu:

1. Dokumen atas bukti transaksi tersebut tidak tersusun dengan rapi, sehingga menyulitkan praktikan dalam proses perhitungan atas jumlah pajak yang harus dibayar
2. Format perhitungan pajak yang dilakukan oleh beberapa staf memiliki format yang berbeda-beda sehingga menyulitkan praktikan dalam melakukan perhitungan pada MS.excel.

D. Cara Mengatasi Kendala

Dalam menghadapi kendala yang ada ketika praktikan melakukan praktik kerja lapangan, praktikan dituntut untuk memberikan solusi atas segala kendala maka hal yang praktikan lakukan adalah:

1. Menyusun kembali dokumen atas transaksi tersebut berdasarkan tanggal transaksi dan nama perusahaan pada transaksi tersebut serta memberikan tanda pembatas berdasarkan bulan transaksi agar memudahkan ketika mencari dokumen tersebut
2. Membuat kembali format baru dengan mengkombinasikan dua format yang ada menjadi format yang lebih mudah di pahami dan dibaca oleh seluruh karyawan.

BAB IV

KESIMPULAN

A. Kesimpulan

Kegiatan PKL yang dilakukan pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung selama 2 bulan ini memberikan banyak pelajaran terhadap praktikan terkhusus dalam mengimplemntasikan ilmu-ilmu yang telah praktikan dapatkan dibangku perkuliahan, seperti penerapan ilmu pajak PPh Pasal 23, PPh Pasal 4(2), PPN yang secara teori telah praktikan dapatkan dan dengan melaksanakan PKL ini praktikan dapat mengimplementasikan teori tersebut pada perhitungan pajak sebenarnya yang terjadi di perusahaan. Selain itu praktikan juga mendapatkan banyak ilmu lainnya terkhusus ilmu dalam mempersiapkan diri menghadapi dunia pekerjaan, selama PKL ini praktikan dituntut untuk bersikap cepat, tanggap, dan aktif dalam melaksanakan pekerjaan. Melihat banyaknya ilmu dan pengalaman yang praktikan dapatkan, maka dapat praktikan simpulkan beberapa hal dari proses PKL pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yaitu:

1. Praktikan memperoleh pembelajaran terkait mata kuliah akuntansi yaitu dalam melakukan perhitungan atas tagihan piutang serta tagihan utilitas pihak perusahaan kepada pihak *tenant*.
2. Praktikan memperoleh pembelajaran terkait perpajakan pada perusahaan
3. Praktikan memperoleh pembelajaran etika yang harus dimiliki seorang akuntan khususnya staf pajak ketika mendapatkan permasalahan terkait pengenaan pajak atas berbagai transaksi.

B. Saran

1. Bagi praktikan selanjutnya

Adapun saran bagi praktikan selanjutnya yaitu:

- a. Praktikan harus memiliki pemahaman dari segi akademik terkhusus dalam bidang akuntansi dan perpajakan agar dapat dengan mudah memahami pekerjaan yang diberikan.
- b. Praktikan harus memiliki keterampilan lebih dalam menggunakan *software* MS.office, karena dalam pelaksanaan pekerjaan praktikan dituntut untuk melakukan pekerjaan menggunakan MS.excel, MS.word ataupun MS.Powerpoint.
- c. Praktikan harus aktif untuk memahami setiap pekerjaan baik dengan cara bertanya ataupun membaca dokumen-dokumen terkait, untuk mendapatkan wawasan dan pengalaman yang baik, serta membantu dalam memudahkan pekerjaan.
- d. Praktikan harus turut aktif dalam mengikuti kegiatan yang ada di perusahaan, dengan praktikan turut aktif dan siap membantu setiap aktivitas yang ada di perusahaan serta bersikap tanggap serta tepat waktu dalam menghadapi setiap pekerjaan maka praktikan akan dipandang baik oleh seluruh karyawan yang ada dan memiliki peluang yang besar kedepannya.

2. Bagi Universitas Negeri Jakarta

Adapun saran bagi Universitas Negeri Jakarta yaitu:

- a. Dapat memfasilitasi mahasiswa dengan mudah dalam hal administrasi pengajuan permohonan PKL.
 - b. Dapat mempersiapkan dosen-dosen pembimbing PKL sebelum praktikan melaksanakan PKL agar dapat memudahkan praktikan dalam melaksanakan PKL sesuai dengan ketentuan yang diharapkan oleh Program Studi D3 Akuntansi.
3. Bagi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Adapun saran bagi PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung yaitu:

- a. PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung diharapkan kedepannya tetap dapat menerima mahasiswa UNJ untuk melakukan PKL
- b. Perusahaan dapat memberikan arahan yang jelas terkait bidang pekerjaan yang harus dilakukan.
- c. Dalam melakukan pengarsipan dokumen penting terkait bukti transaksi dapat dilakukan dengan lebih baik lagi agar setiap dokumen yang ada tidak berceceran dan dapat dengan mudah dicari apabila sewaktu-waktu dibutuhkan.

DAFTAR PUSTAKA

Deskripsi tugas organisasi perusahaan : www.indosdm.com/deskripsi-tugas-direktur-utama-president-director-chairman (Diakses pada 7 November 2017)

FE-UNJ, *Pedoman Praktik Kerja Lapangan*. Jakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta, 2012

IAI, *Modul Pelatihan Pajak Brevet AB Terpadu*. Jakarta : Ikatan Akuntan Indonesia, 2016

Mardiasmo, *Perpajakan*. Jakarta : C.V Andi Offset, 2013

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, *Code of Conduct Pedoman Prilaku*. Jakarta : PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, 2016

Sumber dari Internet

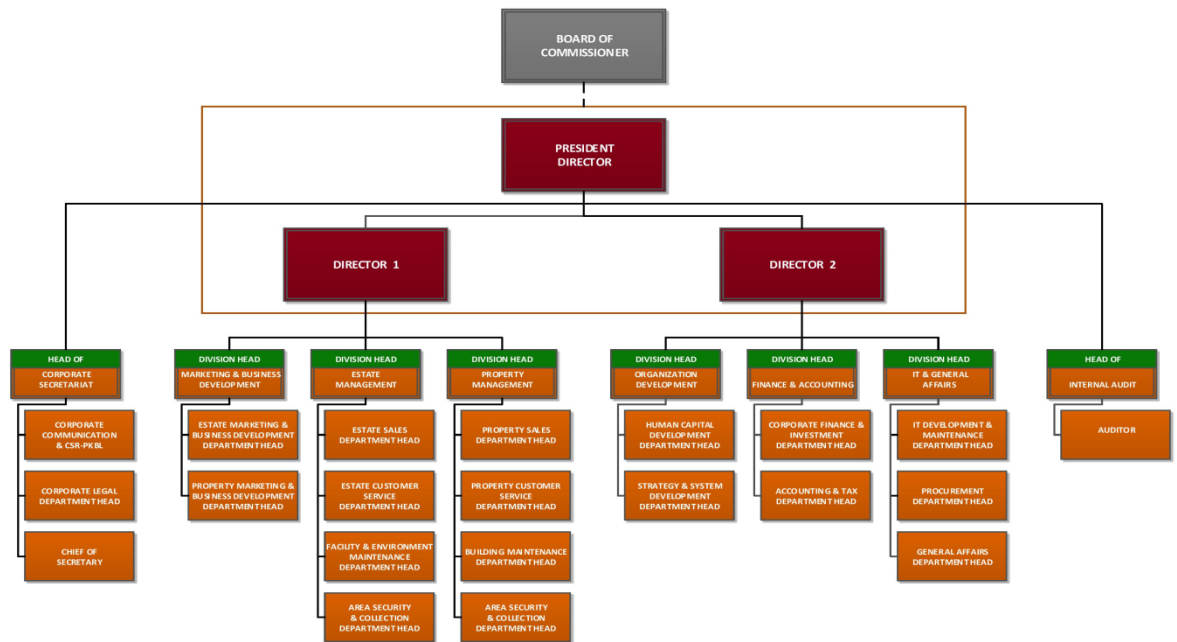
www.jiep.co.id (Diakses pada 17 Oktober 2017)

www.e-jurnal.com/2013/11/pengertian-pendidikan-menurut-para-ahli.html (Diakses pada 29 November 2017)

www.pajak.go.id (Diakses pada 29 November 2017)

Lampiran 1.

Struktur Umum Organisasi Perusahaan



Lampiran 2

Kontrak Praktik Kerja Lapangan



PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

SP PMG – Hestianna

SURAT PERJANJIAN

Nomor : 219 /SP-PMG/2017

Tentang

PEMAGANGAN

Pada hari ini, **Senin**, tanggal **10 Juli 2017**, kedua belah pihak yang bertanda tangan dibawah ini : -----

I. PT. JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG : -----
 Berkedudukan di Jakarta, Jalan Pulokambing No.1 Kawasan Industri Pulogadung, Jakarta 13920, didirikan dengan Akta Notaris No. 127 Tanggal 26 Juni 1973 yang dibuat oleh dan dihadapan Abdul Latief, Notaris di Jakarta dan telah disahkan dengan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. Y.A. 4/299/9 ditetapkan di Jakarta, Tanggal 14 Agustus 1973, dan Anggaran Dasar terakhir kali diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan di Luar Rapat Perusahaan Perseroan (Persero) No. 77 Tanggal 19 Februari 2009 yang dibuat oleh dan dihadapan Siti Rahyana, S.H., C.N., Notaris di DKI Jakarta dan telah disahkan dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-45527.AH.01.02 Tahun 2009 ditetapkan di Jakarta, Tanggal 14 September 2009, berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 043 Tahun 2016 tanggal 27 April 2016 dan Surat Kuasa 3014 tanggal 02 Mei 2016 yang dalam hal Perjanjian ini diwakili oleh **Auria Oktaviani**, selaku **Division Head Organization Development**, yang bertindak untuk dan atas nama kepentingan hukum perseroan tersebut di atas, selanjutnya disebut, selanjutnya disebut : **PIHAK PERTAMA**. -----

II. HESTIANNA : -----
 Bertempat tinggal di Jl. B No. 9 RT. 007 RW. 004, Kelurahan Rawa Badak, Kecamatan Koja, Jakarta Utara, NIK: 3172035010970010, yang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**. -----

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**. -----

PARA PIHAK telah sepakat dan setuju untuk mengadakan Perjanjian Pemagangan, dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut: -----

Pasal 1

LINGKUP PEKERJAAN

- (1) **PIHAK KEDUA** sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri kepada **PIHAK PERTAMA** dalam suatu hubungan Pemagangan guna pelaksanaan pekerjaan-pekerjaan atau kegiatan - kegiatan Pemagangan sebagai **Tenaga Pemagangan**.

Paraf Pihak Pertama :

Page 1 of 4

Paraf Pihak Kedua :

h R m [] [] [] [] [] []

[] [] [] [] [] [] [] []



PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

SP PMG – Hestianna

- (2) Kegiatan-kegiatan atau pekerjaan-pekerjaan pemagangan sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini ditempatkan dan/atau diarahkan oleh **Division Head Organization Development cq. Human Capital Development Department Head**. -----

Pasal 2

JANGKA WAKTU

Kegiatan-kegiatan atau pekerjaan-pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 1 ayat (1) Perjanjian ini dilaksanakan terhitung sejak tanggal **10 Juli 2017** sampai dengan **8 September 2017**. -----

Pasal 3

INSENTIF

PIHAK PERTAMA bersedia membayar Insentif pengganti uang transport kepada **PIHAK KEDUA** sebesar **Rp 90.000,-** (sembilan puluh ribu rupiah) **per hari dikali hari masuk magang**. -----

Pasal 4

HARI DAN JAM PEMAGANGAN

- (1) Hari Pemagangan normal adalah 5 (lima) hari (kerja) kalender diluar hari Sabtu dan Minggu atau hari libur nasional yang ditentukan oleh Pemerintah. -----
- (2) Jam Pemagangan adalah 38,5 (tiga puluh tujuh koma lima) jam dalam seminggu, dengan ketentuan sebagai berikut : -----
 - a. Senin-Kamis : Pukul 08.00 – 17.00 WIB
 - Istirahat : Pukul 12.00 – 13.00 WIB
 - b. Jumat : Pukul 08.00 – 16.00 WIB
 - Istirahat : Pukul 12.00 – 13.30 WIB
 - c. Sabtu – Minggu : Libur.
- (3) Apabila **PIHAK KEDUA** berhalangan hadir, maka **PIHAK KEDUA** wajib memberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA** atas ketidak dapat hadirannya dan disertai dengan alasan yang dapat diterima oleh **PIHAK PERTAMA**. -----

Pasal 5

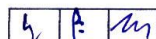

TATA TERTIB

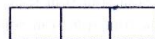
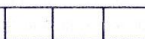
- (1) **PIHAK KEDUA** wajib mengikuti tata tertib yang ditentukan oleh **PIHAK PERTAMA**. -----
- (2) **PIHAK KEDUA** wajib menjaga rahasia perusahaan dan nama baik **PIHAK PERTAMA**. -----
- (3) **PIHAK KEDUA** selama berada di tempat pekerjaan diharuskan mengenakan pakaian yang rapi dan sopan. -----

Paraf Pihak Pertama :

Page 2 of 4

Paraf Pihak Kedua :



PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

SP PMG – Hestiana

Pasal 6

PENILAIAN DAN/ATAU EVALUASI PEMAGANGAN

PIHAK PERTAMA melakukan penilaian dan/atau evaluasi pemagangan secara berkala terhadap *PIHAK KEDUA* atas pelaksanaan tugas sebagaimana tersebut dalam Pasal 1 Perjanjian ini sesuai dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh *PIHAK PERTAMA*. -----

Pasal 7

SANKSI

- (1) *PIHAK KEDUA* akan dikenakan sanksi oleh *PIHAK PERTAMA* apabila : -----
 - a. Tidak masuk kerja selama 3 (tiga) hari kerja berturut-turut tanpa memberitahukan secara tertulis dan tanpa alasan yang dapat diterima, maka yang bersangkutan dianggap mengundurkan diri. -----
 - b. Melanggar tata tertib yang ditetapkan oleh *PIHAK PERTAMA*, sebagaimana tersebut dalam Pasal 5 Perjanjian ini. -----
- (2) Apabila *PIHAK KEDUA* melanggar ketentuan sebagaimana tersebut dalam ayat (1) Pasal ini, maka *PIHAK PERTAMA* akan melaporkan kepada Universitas Negeri Jakarta, Jurusan Akuntansi atas pelanggaran yang dilakukan oleh *PIHAK KEDUA* dan *PIHAK PERTAMA* tidak akan mengeluarkan surat rekomendasi pemagangan. -----

Pasal 8

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Apabila terjadi perselisihan mengenai Surat Perjanjian ini, kedua belah pihak terlebih dahulu akan menyelesaikannya dengan musyawarah untuk mufakat. -----

Pasal 9

FORCE MAJEURE

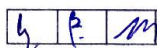
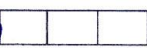
Apabila terjadi force majeure, seperti bencana alam, kebakaran, perubahan dan/atau hapus dan/atau dikeluar-kannya peraturan dan/atau kebijakan pemerintah yang berdampak pada kegiatan yang sedang berlangsung, perubahan peraturan/ketentuan pemerintah dibidang keuangan/moneter, keadaan perang atau kekacauan wilayah, dan lain-lain yang sama sekali berada diluar kekuasaan kedua belah pihak, maka *PIHAK KEDUA* wajib untuk segera memberitahukan keadaan tersebut kepada *PIHAK PERTAMA*. -----

Pasal 10

LAIN-LAIN

- (1) Hal-hal yang belum/kurang diatur dalam Surat Perjanjian ini akan ditetapkan kemudian berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini. -----

Paraf Pihak Pertama :

Page 3 of 4

Paraf Pihak Kedua :





PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

SP PMG – Hestianna

- (2) Bilamana dikemudian hari terdapat kesalahan/kekeliruan terhadap isi Surat Perjanjian ini, maka akan diadakan perubahan/penyempurnaan sebagaimana mestinya. -----

Demikian perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua), keduanya bermeterai cukup yang mempunyai kekuatan hukum yang sama sebagai naskah asli, dan ditandatangani bersama oleh *PARA PIHAK*, di Jakarta pada hari dan tanggal tersebut di atas. -----

PIHAK KEDUA,

Hestianna

PIHAK PERTAMA,
PT JAKARTA INDUSTRIAL
ESTATE PULOGADUNG



Auria Oktaviani

Division Head Organization Development

Paraf Pihak Pertama :

--	--	--	--	--	--

Page 4 of 4

Paraf Pihak Kedua :

--	--	--	--	--	--

Lampiran 3
Rincian Kegiatan PKL

Hari/Tanggal	Kegiatan	Waktu
Senin, 10 Juli 2017	Pengenalan software program aplikasi akuntansi yang digunakan perusahaan	08.00 – 17.00
Selasa, 11 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPN	08.00 – 17.00
Rabu, 12 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPN	08.00 – 17.00
Kamis, 13 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPN	08.00 – 17.00
Jum'at, 14 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPN	08.00 – 16.00
Senin, 17 Juli 2017	Menghitung dan membuat daftar kartu piutang Melakukan perhitungan tagihan utilitas Melakukan perhitungan PPh pasal 23	08.00 – 17.00
Selasa, 18 Juli 2017	Menghitung rekapitulasi tagihan utilitas Melakukan perhitungan PPh pasal 23 Bertemu tenant untuk memberikan bukti faktur pajak	08.00 – 17.00
Rabu, 19 Juli 2017	Melakukan penyortiran bukti transaksi dokumen faktur pajak masukan Melakukan rekapitulasi data NPWP perusahaan tenant Melakukan perhitungan pajak PPh pasal 4(2)	08.00 – 17.00
Kamis, 20 Juli 2017	Membuat surat tagihan listrik dan air untuk perusahaan tenant Melakukan penyortiran bukti transaksi dokumen faktur pajak keluaran	08.00 – 17.00
Jum'at, 21 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPh pasal 23 Melakukan penyortiran bukti transaksi dokumen bukti potong PPh pasal 23 Melakukan penyortiran bukti	08.00 – 16.00

	transaksi dokumen SPT 2017	
Senin, 24 Juli 2017	Melakukan pengarsipak bukti transaksi faktur pajak masukan Menghitung rekapitulasi pajak PPh pasal 4(2) Melakukan perhitungan PPN Juni 2017	08.00 – 17.00
Selasa, 25 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPh 4(2) Melakukan perhitungan PPh 23 Melakukan pengarsipan bukti transaksi faktur pajak masukan	08.00 – 17.00
Rabu, 26 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPN	08.00 – 17.00
Kamis, 27 Juli 2017	Melakukan penyortiran data NPWP dan SPPKB Melakukan perhitungan pajak masukan	08.00 – 17.00
Jum'at, 28 Juli 2017	Melakukan perhitungan PPN Melakukan rekonsiliasi data SPT Masa PPN dengan rekapan data perusahaan	08.00 – 16.00
Senin, 31 Juli 2017	Melakukan perhitungan faktur pajak masukan 2016 Melakukan rekonsiliasi perhitungan SPT masa PPh tahun 2017 dengan data perusahaan	08.00 – 17.00
Selasa, 1 Agus 2017	Melakukan pengarsipan secara digital SPT masa 2017	08.00 – 17.00
Rabu, 2 Agus 2017	Melakukan pengarsipan secara digital Faktur Pajak Masukan 2016 Melakukan pengarsipan secara digital SPT Masa 2016	08.00 – 17.00
Kamis, 3 Agus 2017	Melakukan pengarsipan secara digital Faktur Pajak Masukan 2016 Melakukan perhitungan PPh pasal 4(2)	08.00 – 17.00
Jum'at, 4 Agus 2017	Melakukan Perhitungan PPh pasal 23 Melakukan pengarsipan secara digital PBB dan bukti transaksi pembayaran PBB	08.00 – 16.00
Senin, 7 Agus 2017	Melakukan pengarsipan secara digital SPT PPh 23 Melakukan perhitungan pajak masukan	08.00 – 17.00
Selasa, 8	Melakukan pengarsipan secara	08.00 – 17.00

Agus 2017	digital SPT PPh 21 Bertemu tenant untuk memberikan bukti transaksi faktu pajak	
Rabu, 9 Agus 2017	Melakukan perhitungan PPh pasal 4(2) Melakukan pengarsipan secara digital SPT PPh 4(2)	08.00 – 17.00
Kamis, 10 Agus 2017	Melakukan Perhitungan PPh pasal 23 Melakukan Perhitungan PPh pasal 4(2) Melakukan penyortiran dokumen bukti transaksi PPh pasal 4(2)	08.00 – 17.00
Jum'at, 11 Agus 2017	Melakukan penyortiran dokumen bukti transaksi SPT Masa 2016 Melakukan penyortiran dokumen bukti transaksi SPT Masa 2017	08.00 – 16.00
Senin, 14 Agus 2017	Melakukan perhitungan Faktur Pajak Masukan Melakukan Penyortiran dokumen bukti transaksi PPh Pasal 23	08.00 – 17.00
Selasa, 15 Agus 2017	Melakukan perhitungan PPh Pasal 23 Melakukan perhitungan PPh Pasal 4(2)	08.00 – 17.00
Rabu, 16 Agus 2017	Melakukan perhitungan Faktur Pajak Masukan Bertemu dengan tenant untuk memberikan faktur pajak	08.00 – 17.00
Kamis, 17 Agus 2017	Upacara Bendera	06.00 – 10.00
Jum'at, 18 Agus 2017	Melakukan pengarsipan secara digital bukti transaksi SPT PPh pasal 23 Melakukan perhitungan pajak PPh pasal 23	08.00 – 16.00
Senin, 21 Agus 2017	Melakukan perhitungan pajak PPN masa Juni 2017 Bertemu dengan klien melayani pemberian faktur pajak	08.00 – 17.00
Selasa, 22 Agus 2017	IZIN MENJADI PEMBICARA MPA	08.00 – 17.00
Rabu, 23 Agus 2017	Melakukan perhitungan pajak PPh pasal 23 Melakukan penyortiran dokumen bukti potong PPh pasal 23 dan 4(2)	08.00 – 17.00

Kamis, 24 Agus 2017	Melakukan rekonsiliasi data perusahaan dengan data e-spt Melakukan pendataan pengenaan PPN pada tenant KIP	06.00 – 17.00
Jum'at, 25 Agus 2017	Pelakukan rekonsiliasi data MF,TKL,BLL,GOG dan GOR pada excel dengan pencatatan pada buku manual	08.00 – 16.00
Senin, 28 Agus 2017	Melakukan perhitungan pajak PPh pasa 23	08.00 – 17.00
Selasa, 29 Agus 2017	Melakukan rekonsiliasi data bukti potong PPN pada excel dengan data manual	08.00 – 17.00
Rabu, 30 Agus 2017	Melakukan penyortiran dokumen bukti transaksi PPN masukan	08.00 – 17.00
Kamis, 31 Agus 2017	Melakukan penyortiran dokumen bukti transaksi PPN masukan Melakukan perhitungan PPN masukan	06.00 – 17.00
Jum'at, 1 Sept 2017	LIBUR IDUL ADHA	08.00 – 16.00
Senin, 4 Sept 2017	Melakukan perhitungan pajak PPh pasal 23 Melakukan pengarsipan secara digital bukti transaksi PPh pasal 23 dan 4 (2)	08.00 – 17.00
Selasa, 5 Sept 2017	Melakukan perhitungan pajak masukan Melakukan perhitungan rekapitulasi PPN	08.00 – 17.00
Rabu, 6 Sept 2017	Melakukan perhitungan pajak PPh pasal 23 Melakukan perhitunga pajak masukan	08.00 – 17.00
Kamis, 7 Sept 2017	IZIN MENGIKUTI LOMBA	06.00 – 17.00
Jum'at, 8 Sept 2017	IZIN MENGIKUTI LOMBA	08.00 – 16.00

Lampiran 4
Penilaian PKL



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Kampus Universitas Negeri Jakarta Gedung R, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon: (021) 4721227/4706285, Fax: (021) 4706285
Laman: www.fekonj.ac.id



PENILAIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
PROGRAM DIPLOMA III
...2... SKS

Nama : Hestianna
No.Registrasi : 8323151930
Program Studi : D3 Akuntansi
Tempat Praktik : PT. Jakarta Industrial Estate Pulogadung
Alamat Praktik/Telp : Jalan Pulokambing No.1 Kawasan Industri Pulogadung Jakarta 13020

NO	ASPEK YANG DINILAI	SKOR 46-100	KETERANGAN				
1	Kehadiran	100	1. Keterangan Penilaian :				
2	Kedisiplinan	98	Skor Nilai Bobot 86-100 A 4 81-85 A- 3,7 76-80 B+ 3,3 71-75 B 3,0 66-70 B- 2,7 61-65 C+ 2,3 56-60 C 2,0 51-55 C- 1,7 46-50 D 1				
3	Sikap dan Kepribadian	98					
4	Kemampuan Dasar	98					
5	Ketrampilan Menggunakan Fasilitas	90					
6	Kemampuan Membaca Situasi dan Mengambil Keputusan	83	2. Alokasi Waktu Praktik : 2 sks : 80-160 jam kerja efektif (2 Minggu s.d 1 bulan)				
7	Partisipasi dan Hubungan Antar Karyawan	85	Nilai Rata-rata :				
8	Aktivitas dan Kreativitas	90	<div>$\frac{911}{10 \text{ (sepuluh)}} = 91$</div>				
9	Kecepatan Waktu Penyelesaian Tugas	84					
10	Hasil Pekerjaan	85	Nilai Akhir :				
			<table><tr><td>91</td><td>A</td></tr><tr><td>Angka bulat</td><td>huruf</td></tr></table>	91	A	Angka bulat	huruf
91	A						
Angka bulat	huruf						
	Jumlah	911					

Jakarta, 8 September 2017
Penilai,

Faisal Yusuf



Catatan :
Mohon legalitas dengan membubuhi cap Instansi/Perusahaan

Surat Keterangan Setelah PKL

 PT.
JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

SURAT KETERANGAN

Nomor : 4083

Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama	: Hestiana
NIM	: 8323154439
Status	: Mahasiswa
Universitas	: Universitas Negeri Jakarta Fakultas Ekonomi
Penempatan	: Accounting & Tax Departemen

Telah mengikuti pelaksanaan Program Praktek Kerja Lapangan di perusahaan kami pada tanggal 10 Juli 2017 sampai dengan 08 September 2017, dan telah memiliki kompetensi di bidang Akuntansi

Demikian Surat Keterangan ini dikeluarkan untuk kepentingan yang bersangkutan.

Jakarta, 11 September 2017



Auria Oktaviani
Organization Development Division Head

ss : - Direksi

wd /nrr


Komite Akreditasi Nasional
Lembaga Sertifikat Sistem Mutu
LSM-002-IDN


Certificate No.: QSC 06907

 p: +62 21 460 0305 f: +62 21 460 0730
Jl. Pulokambing no. 1 Kawasan Industri Pulogadung
Jakarta - 13920, Indonesia
e: www.iien.co.id e-mail: iien@iien.co.id

Lampiran 6

Lembar Konsultasi Bimbingan Penulisan PKL



ISO 9001:2008 CERTIFIED
CERTIFICATE NO.
IASIN0346

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Kampus Universitas Negeri Jakarta Gedung R, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon (021) 4721227/4706285, Fax: (021) 4706285
Email: www.fe.unj.ac.id



Bimbingan
Fakultas
Ekonomi

KARTU KONSULTASI PEMBIMBINGAN PENULISAN PKL

1. Nama Mahasiswa : Mesthanna
2. No. Registrasi : 8323154420
3. Program Studi : P3. Akuntansi
4. Dosen Pembimbing : Ibu Hayyah Nurhidayah, SE, MS, Ak
NIP. 198803052001

5. Judul PKL : Laporan praktik Kerja Lapangan di Jakarta Industrial Estate, Pulo Gedung

NO	TGL/BLN/THN	MATERI KONSULTASI	SARAN PEMBIMBING	TANDA TANGAN PEMBIMBING
1	17 / 10 / 2017	Bab 1	Download buku pedoman	<i>[Signature]</i>
2	20 / 10 / 2017	Penisi Latar Belakang dan matriks tujuan	Latar belakang berhubungan antar paragraf	<i>[Signature]</i>
3	8 / 11 / 2017	Bab 2 dan Bab 3	Struktur organisasi & Pelaksanaan kerja	<i>[Signature]</i>
4	10 / 11 / 2017	Revisi Bab 2 dan Bab 3	Pertisa lagi yang sudah diberikan	<i>[Signature]</i>
5	17 / 11 / 2017	Bab 1, Bab 2, Bab 3, Bab 4, Dapus, Lampiran	Revisi sesuai dengan hasil bimbingan	<i>[Signature]</i>
6	20 / 11 / 2017	Pemeriksaan akhir laporan dan Ace	Acc laporan & silahkan daftar	<i>[Signature]</i>
7		Laporan untuk penyusunan seminar	Selesai	
8				
9				
10				
11				
12				
SETUJU UNTUK UJIAN PKL				<i>[Signature]</i> 29/11-2019

Catatan :

- Kartu ini dibawa dan ditandatangani oleh Pembimbing pada saat konsultasi
- Kartu ini dibawa pada saat ujian PKL, apabila diperlukan dapat dipergunakan sebagai bukti pembimbingan

Perhitungan PPh Pasal 23

BUKTI POTONG PPH 23 [Compatibility Mode] - Microsoft Excel

Security Warning Automatic update of links has been disabled Options...

B589

Rekapitulasi Pemotongan PPh 23 Maintenance fee tahun 2017

No	Nama Perusahaan	PPh Pasal 23 di potong	PPN	Tanggal Bayar	No Kwitar	Nomor Bukti Potong	Jumlah	Tanggal	CHECK
32	PT. PULOGADUNG TEMPAL JAYA	57.000	285.000	13/01/2017	0043	0002/PPH23/PTI/1/17	57.000	31-Jan-17	
33	PT. ANUGERAH IDEAL LESTARI	47.100	235.500	11/01/2017	0044	013316/PPH23	47.100	09-Mar-17	
34	PT. INKENAS AGUNG	574.560	2.872.800	11/01/2017	0045	000107/IA/PPH23/11/2017	574.560	28-Feb	
35	PT. MULIA MULTI MANDIRI	112.000	560.000	10/01/2017	0047	3457/PPH23	112.000	09-Jan-17	
36	PT. TIGA BERILIAN	194.400	972.000	10/01/2017	0048	000002/PPH23/TBE/1/17	194.400	10-Jan-17	
37	PT. MENIANGAN SAKTI PRIMA	2.086.656	10.433.280	23/02/2017	0051		0		
38	PT. INTI POLYMETAL	384.480	1.922.400	10/01/2017	0052	000029/PPH23/17	384.480	31-Jan	
39	PT. PIONER BETON	1.321.488	6.607.440	17/02/2017	0053		0		
40	PT. SWADAYA AGUNG PERKASA II	3.094.872	15.474.360	17/01/2017	0054	05/1/2017	3.094.872	16-Jan-17	
41	PT. SUPITRA	855.000	4.275.000	10/01/2017	0055	02/1/2017	855.000	10-Jan-17	
42	PT. SUPITRA	451.440	2.257.200	10/01/2017	0056	01/1/2017	451.440	10-Jan	
43	PT. SWADAYA AGUNG PERKASA II	3.280.008	16.400.040	10/01/2017	0057	03/1/2017	3.280.008	10-Jan-17	
44	PT. SAPTA GUNA ADHI NUSA	125.424	627.120	11/01/2017	0059		0		
45	PT. BINA SAN PRIMA	99.300	496.500	13/01/2017	0061		0		
46	PT. INDONESIA STEEL TUBE WORKS	1.652.088	8.260.440	08/02/2017	0063		0		
47	PT. INDONESIA STEEL TUBE WORKS	1.324.224	6.621.120	08/02/2017	0064		0		
48	PT. CATUR ADITYA	1.140.000	5.700.000	17/01/2017	0065	000514/PPH23	1.140.000	31-Jan	
49	PT. TORISHIMA GUNA INDONESIA	1.259.700	6.298.500	17/01/2017	0066		0		
50	PT. FOSCO INDONESIA	1.132.020	5.660.100	16/01/2017	0068	002676/PPH23	1.132.020	31-Jan-17	
51	PT. ASTRA AGRO LESTARI	3.556.800	17.784.000	PROSES	0069		0		
52	PT. ASTRA AGRO LESTARI	3.342.936	16.714.680	PROSES	0070		0		
53	PT. LATIVI MEDIA KARYA	3.401.760	17.008.800	28/02/2017	0072		0		
54	PT. YAMAHA INDONESIA	533.064	2.665.320	18/01/2017	0073	054/PPH23/1/2017	533.064	31-Jan	
55	PT. YAMAHA INDONESIA	3.945.540	19.727.700	18/01/2017	0074	054/PPH23/1/2017	3.945.540	31-Jan	



eSPT Pajak Penghasilan Masa Pasal 4 Ayat (2)

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Program SPT PPh SPT Tools Utility Help

Connect To DB Logout Anda Sedang Membuka SPT PPh Masa Pasal 4 Ayat (2)

SETTING SPT

Setting SPT PPh Masa Pasal 4 Ayat (2) v1.0

Silahkan Pilih Masa Pajak, Tahun Pajak dan Kode Pembetulan untuk Membuat SPT PPh Masa Pasal 4 Ayat (2) v1.0

Masa Pajak : November

Tahun Pajak : 2017

Pembetulan Ke : 0

Version 1.1
Copyright ©2002-2009, Direktorat Jenderal Pajak

Update : 2006/2014 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG 01.000.518.9-093.000 28/11/2017 14:14 CAPS NUM INS SCRL

eSPT Pajak Penghasilan Masa Pasal 23/26

Masa Pajak : Desember - 2017
Pembetulan Ke : 0

F.1.1.32.03

Nomor Bukti 000174PPH23 Tanggal Pemotongan 28/11/2017

Wajib Pajak Dipotong :
N.P.W.P. Tabel WP
Nama
Alamat

DAFTAR LAWAN TRANSAKSI

Pencarian Berdasarkan Nama :

No. Urut	N.P.W.P	Nama Lawan Transaksi	Tarif Tambahan WP Isak Mengal NPWP (%)	Tarif (%)	PPh yang dipotong (Rp)
1	01.345.929.2-004.000	PT.BINA BUCANA INTERNAL	0	0	15,00
2	01.624.384.2-008.000	PT.HIDAYAH MANDIRI	0	0	15,00
3	02.580.715.7-432.000	PT.KARYA TANGKAS MANDIRI	0	0	15,00
4	02.125.577.3-002.000	PT.PIJARI ASISI PERMANA	0	0	15,00
5	01.920.130.0-008.000	PT.SUMBER KREASINDO LE	0	0	15,00
6	01.965.358.3-015.000	PT.BINTANG ARTISTSDKA SE	0	0	2,00
7	01.337.691.8-004.000	KOPERASI JEP	0	0	2,00
8	02.696.572.3-045.000	PT.NARAHAKI KARYA UTAN	0	0	2,00
9	01.304.219.7-073.000	PT.BINAMAN UTAMA	0	0	2,00
10	02.098.758.2-013.000	PT.SIVAR ABADI MUKTI JA	0	0	2,00

Halaman : 1 dari 22

No.	Jenis Penghasilan	Tarif	PPh yang dipotong (Rp)
1.	Dividen	0	0
2.	Bunga	0	0
3.	Royalti	0	0
4.	Hadiah dan Penghargaan	0	0
5.	Laba dan Penghasilan lain sehubungan dengan	0	0
6.	Jasa Teknik, Jasa Manajemen, Jasa Konsultansi, Jasa Lain-lain	0	0
7.	Jasa Teknik	0	0
8.	Jasa Manajemen	0	0
9.	Jasa Konsultansi	0	0
10.	Jasa Lain-lain	0	0
11.	Jumlah	0	0

Terbilang Nil Rupiah

Update : 30112009 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG 01.000.518.9-093.000 28/11/2017 14:11 CAPS NUM INS SCRL

eSPT Pajak Penghasilan Masa Pasal 23/26
Pembetulan Ke : 0

Nomor Bukti: 000174/PPH23 Tanggal Pemotongan: 28/11/2017

Wajib Pajak Dipotong:
N.P.W.P: 01.345.929.2-004.000 Tabel WP
Nama: PT.BINA BUSANA INTERNUSA
Alamat: JL.PULOBUJARAN II BLOK Q.1 KIP JATINEGARA CANGUNG JAKTIM

No.	Jenis Penghasilan	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	Tarif Tambahan WP tidak Memiliki NPWP	Tarif (%)	PPH yang dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Dividen	0	0	15,00	0
2.	Bunga	0	0	15,00	0
3.	Royalti	0	0	15,00	0
4.	Hadiah dan Penghargaan	0	0	15,00	0
5.	Sewa dan Penghasilan lain sehubungan dengan penggunaan harta **)	0	0	2,00	0
6.	Jasa Teknik, Jasa Manajemen, Jasa Konsultansi dan Jasa Lain sesuai PMK-244/PMK.03/2008:				
a.	Jasa Teknik	0	0	2,00	0
b.	Jasa Manajemen	56.000.000	0	2	1.120.000
c.	Jasa Konsultansi	0	0	2,00	0
d.	Jasa lain: ***)	0	0	2,00	0
1.		0	0	2,00	0
2.		0	0	2,00	0
3.		0	0	2,00	0
4.		0	0	2,00	0
5.		0	0	2,00	0
6.		0	0	2,00	0
	Jumlah	56.000.000			1.120.000

Terbilang: Satu Juta Seratus Dua Puluh Ribu Rupiah

Simpan Tutup Help

Update: 30112009 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTAT PULOGADUNG 01.000.518.9-093.000 28/11/2017 14:12 CAPS NUM TNS SCRL 14:13 28/11/2017

ActiveReport1

DEPARTEMEN KEUANGAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

SURAT PEMBERITAHUAN (SPT) MASA PAJAK PENGHASILAN PASAL 23 DAN/ATAU PASAL 26
Formulir ini digunakan untuk melaporkan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 23 dan/atau Pasal 26

☒ SPT Normal
☐ SPT Pembetulan Ke: _____
Masa Pajak: 112 / 2017

BAGIAN A. IDENTITAS PEMOTONG PAJAK/WAJIB PAJAK

1. NPWP: 010005189093000
2. Nama WP: PT. JAKARTA INDUSTRIAL ESTAT PULO
3. Alamat: JL. PULO KAMBING NO. 1 KIP

BAGIAN B. OBJEK PAJAK

1. PPh Pasal 23 yang telah Dipotong

Uraian	KAP/ KJS	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	PPH yang Dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Dividen *)	41124/101		
2. Bunga **)	41124/102		
3. Royalti	41124/103		
4. Hadiah dan penghargaan	41124/100		
5. Sewa dan Penghasilan lain sehubungan dengan penggunaan harta ***)	41124/100		
6. Jasa Teknik, Jasa Manajemen, Jasa Konsultansi dan jasa lain sesuai dengan PMK-244/PMK.03/2008:			
a. Jasa Teknik	41124/104		
b. Jasa Manajemen	41124/104		
c. Jasa Konsultansi	41124/104		
d. Jasa lain: ***)			
1) _____	41124/104		
2) _____	41124/104		
3) _____	41124/104		
7. JUMLAH		0	0

Terbilang: _____

2. PPh Pasal 26 yang telah Dipotong:

Jumlah Penghasilan	Perkiraan

14:21 28/11/2017

Lampiran 8

Perhitungan PPh Pasal 4(2)

BUKTI POTONG 4(2) [Compatibility Mode] - Microsoft Excel

Kode	Nomor Seri	Nama	am NWP	NB 1	HU 1	ppn	Tang
0001/SUIK/I/2012	010.000-12.00000001	PT. SIMPANG AGUNG MANDIRI	Jl. R 000 000	Pembayaran BPR - SUIK Blok B.9,10 Cic.III Jt.01/12/2011	3.888.000	#	388.800
0002/SUIK/I/2012	010.000-12.00000002	CV. SUGIYAMA SURYA PERKASA	Jl. R #####	Pembayaran BPR SUIK Blok D.5 Cic I Jt.01/1/2012	1.944.000	#	194.400
0003/SUIK/I/2012	010.000-12.00000003	CV. SUGIYAMA SURYA PERKASA	Jl. R #####	Pembayaran BPR SUIK Blok D.4 Cic I Jt.01/1/2012	1.944.000	#	194.400
0001/GDG/I/2012	010.000-12.00000004	PT.MABUA HARLEY DAVIDSON	Jl. R #####	Pembayaran BPR - GDG.VI B. Cicilan ke II Jt.Tgl 01/10/2011	93.060.000	#	9.306.000
0001/BP4L/I/2012	010.000-12.00000005	PT.COSMEDERMI LABORATORIES	Jl. P #####	Pembayaran BPR-BP4L IV/21 Cic III Jt. 26/11/2011	26.806.500	#	2.680.650
0002/BP4L/I/2012	010.000-12.00000006	PT.COSMEDERMI LABORATORIES	Jl. P #####	Pembayaran BPR-BP4L IV/22 Cic IV Jt. 9/12/2011	26.806.500	#	2.680.650
0001/BLU/I/2012	010.000-12.00000007	RM.BUMBU PASUNDAN	Jl. R000 000	Pembayaran BPR Cic II Jt.1/09/2011	6.579.000	#	657.900
0002/BLU/I/2012	010.000-12.00000008	PT.LIMA TIRTA PRATAMA	Jl. P000 000	Pembayaran BPR - BLL cic I Jt.1/02/2011	3.240.000	#	324.000
0004/SUIK/I/2012	010.000-12.00000009	JASA TEHNIK A & L	Jl. R00 000	Pembayaran BPR - SUIK Blok C.1 Cic II Jt.09/01/2011	3.888.000	#	388.800
0001/BPSP/I/2012	010.000-12.00000010	PT. AKEBONO BRAKE ASTRA INDONESIA	Jl. I #####	Pembayaran BPR-BPSP blok H.8 cic ke II Jt.Tgl 1 Januari 2012	14.094.000	#	1.409.400
0002/BPSP/I/2012	010.000-12.00000011	BUMI PUSAKA ADHI PERKASA, PT	Jl. I #####	Pembayaran BPR-BPSP blok II.2 cic ke II Jt.Tgl 1 Juli 2011	25.758.000	#	2.575.800
0001/BPL/I/2012	010.000-12.00000012	PT. SWADAYA AGUNG PERKASA	Jl. P #####	Pembayaran Maintenance Fee Tahun 2011 Kav G.18 di KIP	10.824.000	#	1.082.400
0002/BPL/I/2012	010.000-12.00000013	PT. SWADAYA AGUNG PERKASA	Jl. P #####	Pembayaran Maintenance Fee Tahun 2011 Kav F.12 di KIP	65.155.200	#	6.515.520
0003/BPL/I/2012	010.000-12.00000014	PT. AGUNG BUMI SWADAYA	JAK000 000	Pembayaran Maintenance Fee Tahun 2011 Kav JJ. 7,8 di KIP	20.760.000	#	2.076.000
0004/BPL/I/2012	010.000-12.00000015	PT ALAKASA EXTRUSINDO	Jl. P #####	Pembayaran Cic XXXX Maintenance Fee sd/ tahun 2010 Kav B.3 KI	4.545.455	#	454.545
0003/BPSP/I/2012	010.000-12.00000016	FILSUNG INDO RAYA, PT	Jl. I #####	Pembayaran BPR-BPSP blok C.1 cic ke II Jt.Tgl 1 Jan 2012	24.300.000	#	2.430.000
0004/BPSP/I/2012	010.000-12.00000017	PRIMAGUNA HATTA ASRI, CV	Jl. I #####	Pembayaran BPR-BPSP blok B.3 Cic Ke I Jt.Tgl 1 Jan 2012	24.300.000	#	2.430.000
0007/BPSP/I/2012	010.000-12.00000018	PRIMAGUNA HATTA ASRI, CV	Jl. I #####	PPh dibayar dimuka atas Pembayaran BPR-BPSP Blok D.1 cic ke I	97.200.000	#	9.720.000
0007/SUIK/I/2012	010.000-12.00000019	PT.WALINDO JAYA ABADI	Jl. I #####	Pembayaran BPR - SUIK Blok B. 7 - 8 Cic I Jt.01/01/2012	3.888.000	#	388.800
0011/BLU/I/2012	010.000-12.00000020	CV.BINTANG 2000	Kor #####	Pembayaran sebagian BPR - BLL SUIK Blok F.4 Cic ke II Jt.Tgl 01/0	3.000.000	#	300.000
0009/SUIK/I/2012	010.000-12.00000021	CV.SINAR PERKASA ENGINEERING	Jl. I #####	Pembayaran BPR - SUIK Blok C.14 Cic ke III Jt.Tgl 01/10/2011	2.304.000	#	230.400
0012/BLU/I/2012	010.000-12.00000022	PT.LESTARI GAYA DINAMIKA	Jl. I #####	Pembayaran BPR-BLL F.5.5 cic ke I Jt. 01/11/2011	8.448.000	#	844.800



eSPT Pajak Penghasilan Masa Pasal 4 Ayat (2)

DEPARTEMEN KEUANGAN DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

BUKTI PEMOTONGAN PEMUNGUTAN PPh JASA KONSTRUKSI (FINAL) (PENYEWA SEBAGAI PEMOTONG PAJAK)

Masa Pajak : 1 November - 2017
Pembetulan Ke : 0

F.1.1.33.16

Nomor Bukti: 000203PPH4 Tanggal Pemotongan: 28/11/2017

PEMOTONG PAJAK

N.P.W.P: 01.000.518.9-093.000
Nama: PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG
Alamat: JL.PULOKAMBING NO.1 KIP

WAJIB PAJAK DIPOTONG

N.P.W.P: Tabel W/P
Nama:
Alamat:

No.	Uraian	Jumlah Nilai Bruto (Rp.)	Tarif (%)	PPh yang dipotong/dipungut (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Jasa pelaksanaan konstruksi oleh penyedia jasa dengan kualifikasi usaha kecil	5.000.000	2	100.000
2.	Jasa pelaksanaan konstruksi oleh penyedia jasa yang tidak memiliki kualifikasi usaha	0	4,00	0
3.	Jasa pelaksanaan konstruksi oleh penyedia jasa selain angka 1 dan angka 2 di atas	0	3,00	0
4.	Jasa <input type="checkbox"/> perencanaan atau <input type="checkbox"/> pengawasan konstruksi oleh penyedia jasa yang memiliki kualifikasi usaha	0	4,00	0
5.	Jasa <input type="checkbox"/> perencanaan atau <input type="checkbox"/> pengawasan konstruksi oleh penyedia jasa yang tidak memiliki kualifikasi usaha	0	6,00	0
Jumlah		5.000.000		100.000

Tebbilang: Seratus Ribu Rupiah

Simpan Tutup Bantu

01.000.518.9-093.000 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

Update : 20062014 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG 01.000.518.9-093.000 28/11/2017

eSPT Pajak Penghasilan Masa Pasal 4 Ayat (2)

DEPARTEMEN KEUANGAN DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

DAFTAR BUKTI PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPh PASAL 4 AYAT (2)

Masa Pajak : 1 November - 2017
Pembetulan Ke : 0

Daftar BP

PPh Pihak Lain Yang Dipotong

No. N.P.W.P. / Alamat Nama Tgl. Potong/P... No.Bukti Nilai Objek pajak PPh yang dipotong/dipun...

Jumlah Data Per Halaman : 100

Filter Data

☐ Pilih Semua

Basis : s.d. Filter: ☐ ☐

Menu Cetak

☐ Bukti Potong/Pungut PPh Pasal 4 (2) Pihak Lain Yang Dipotong

☐ Daftar Bukti Potong/Pungut PPh Pasal 4 (2)

01.000.518.9-093.000 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

Update : 20062014 PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG eSPT PPh Tahunan Badan Rupiah 01.000.518.9-093.000 28/11/2017 14:16 CAPS NUM INS SCL

Pilih BP Final

DAFTAR BP PPh FINAL PASAL 4 AYAT (2):

- ☐ Hadiah Undan
- ☐ Bunga Deposito/Tabungan, Diskonto SBI, Jasa Giro
- ☐ Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham yang Diperdagangkan di Bursa Efek
- ☐ Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan
- ☐ Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi
- ☐ Bunga dan/atau Diskonto Dibiayai dari Surat Berharga Negara (SBN)
- ☐ Bunga Simpanan yang Dibayarkan oleh Koperasi kepada Anggota Koperasi Orang Pribadi
- ☐ Penghasilan dari Transaksi Derivatif Berupa Kontrak Berjangka yang Diperdagangkan di Bursa
- ☐ Dividen yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri

Tutup

0 0

1 Dari 1 Halaman

Baru Ubah Cetak

Simpan Tutup Bantu

Lampiran 9

Perhitungan Pajak Pertambahan Nilai

Rekap PPN IN Januari - Desember 2016 - Microsoft Excel

HomeInsertPage LayoutFormulasDataReviewView									
Calibri11		Wrap Text		General		Conditional FormattingFormat as TableStyles		InsertDeleteFormatCells	
Clipboard		Font		Alignment		Number		Editing	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
PT. JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG																									
NPWP : 01.000.518.9-093.000																									
PAJAK MASUKKAN PERIODE BLN APRIL 2016																									
NO	INV	NO FAKTUR	NAMA REKANAN	NPWP	KETERANGAN										DPP	PPN	TANGGAL FAKTUR								
1	001-001-16.0031183		PT BHINEKA MENTARIDIMENSI	01.608.941.9-0217.000	DESKTOP K31AD & SCENET 5590										18.211.817	1.321.182	08 April 2016								
2	005/BMM/V/2016		PT BESTIA MEDIA MANDIRI	31.578.465.2-411.000	PEMASANGAN IRLAN DIHARIAN BISNIS INDONESIA										14.086.800	1.408.960	07 April 2016								
3	004/BMM/V/2016		PT BESTIA MEDIA MANDIRI	31.578.465.2-411.000	PEMASANGAN IRLAN DIHARIAN BISNIS INDONESIA										18.521.000	1.852.200	07 April 2016								
4	11081603180		PT SUCOFINDO	01.300.992.3-093.000	PELATIHAN AWARENESS DAN AUDIT INTERNAL ISO 9001:2015										52.500.000	5.250.000	01 April 2016								
5	104/2016		PERSEN ASSEGAF HANZAH & PARTNERS	01.041.868.7-082.000	CUT OF POCKET EXPENSES										40.000.000	4.000.000	18 April 2016								
6	010.001-16.17377730		PT ASTAGRAPIA XPRINS INDONESIA	06.475.702.4-021.000	COPY LEASE 44 70 GEM										1.327.273	132.727	11 April 2016								
7	010.001-16.32875696		PT PROPERTINDO SOLUSI INFORMATIKA	02.699.037.4-041.000	PEMELIHARAAN TAHUHAN										13.500.000	1.350.000	14 Maret 2016								
8	010.030-16.94428883		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEK PENGURASAN SAL KIP										315.996.851	31.599.685	08 April 2016								
9	010.001-16.18336991		PERSEN ASSEGAF HANZAH & PARTNERS	01.041.868.7-082.000	CUT OF POCKET EXPENSES										5.813.300	581.330	08 April 2016								
10	010.001-16.08370403		PT JUSTIA SAR REPUBLIKA	01.988.852.3-018.000	BASIC PACKAGE - LEGAL DATABASE										1.000.000	100.000	09 April 2016								
11	010.001-16.17307338		CV DELTA MULTI TRANSTAMA	02.126.239.9-008.000	TAG 5% PEK PERS BANGUNAN & HALAMAN BUL & BLOK KK 456 GU										32.631.151	3.263.115	30 Maret 2016								
12	010.030-16.94428884		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEK PERS DINDING SAL										39.540.798	3.954.079	12 April 2016								
13	010.001-16.71188129		PT NATARI MITRA PRATAMA	31.631.043.7-053.000	HOIST CRANE MERK FAWELL, SINGLE SPEED										107.000.000	10.700.000	13 April 2016								
14	010.001-16.37578384		PT ASTAGRAPIA XPRINS INDONESIA	06.475.702.4-021.000	COPY LEASE 44 70 GEM, QUARTO - F4										3.770.908	377.091	29 April 2016								
15	010.000-16.66106636		PT TIRTA INVESTAMA	01.674.376.7-092.000	DISPENSER AQUA HOT COLD, 5 GALLON AQUA LOCAL										3.183.634	318.363	29 Februari 2016								
16	010.001-16.10531338		PT TOSHINDO ELEVATOR UTAMA	01.814.207.3-048.000	PEKERJAAN SERVICE RUTIN ELEVATOR TOSHIBA BPSP PERIODE PER										4.040.250	404.025	07 Maret 2016								
17	010.001-16.00343798		PT BHINEKA MENTARIDIMENSI	01.608.941.9-0217.000	NOTEBLOCK ADDRESS, VIVOBLOCK, DESKTOP										48.538.180	4.853.818	29 April 2016								
18	010.001-16.17307333		CV DELTA MULTI TRANSTAMA	02.126.239.9-008.000	TAG 5% PEK PERS RUANGKUN GUGRAHANTON DAN LAP TEKNIK KI										33.612.818	3.361.282	10 Maret 2016								
19	010.001-16.00343518		PT BHINEKA MENTARIDIMENSI	01.608.941.9-0217.000	VIVOBLOCK FLIP TP301UJ										9.090.000	909.000	28 April 2016								
20	0327-16/ICH		PT INFO CANYA HERO	02.270.634.3-048.000	PEMASANGAN IRLAN 1/2 HAL PC IEP DIMAJALAH PROPERTY										10.000.000	1.000.000	13 April 2016								
21	0380-16/ICH		PT INFO CANYA HERO	02.270.634.3-048.000	PENYULAN SERTIFIKAT DAN MAK PENGGUNAAN LOGO TOP PROPH										20.000.000	2.000.000	29 April 2016								
22	010.031-16.56089970		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEK PEMASANGAN PAGAR AREA SAL KALI OUTLET DANAU										8.450.897	845.090	27 April 2016								
23	010.030-16.94428887		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PENGURASAN SAL OUTLET RETARUMA INDAH										18.408.087	1.840.807	28 April 2016								
24	010.031-16.56089971		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEK PENGURASAN SAL										2.007.726	200.775	27 April 2016								
25	010.031-16.56089972		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEK PENGURASAN SAL										2.261.878	226.188	27 April 2016								
26	010.031-16.56089973		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEK PENGURASAN SAL										4.632.985	463.299	27 April 2016								
27	010.001-16.17307334		CV DELTA MULTI TRANSTAMA	02.126.239.9-008.000	TAG 5% PEK RENOVASI MUSMOLLAH BAITUL MAXMUR IEP KIP										64.496.541	6.449.654	10 Maret 2016								
28	010.001-16.83316188		PT ASTRA GRAPIA TBK	01.307.261.4-054.000	MOP COPIER FUNCTION										3.192.120	319.122	25 April 2016								
29	010.001-16.02590764		PD PENGOLONGAN AIR LIMBAH DKI JAKARTA	01.061.058.1-092.000	JAKA DESLUDGING										400.000	40.000	28 April 2016								
30	010.030-16.94428889		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PENGURASAN SAL										5.914.821	591.482	26 April 2016								
31	010.030-16.94428886		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 100% PEK PENATAAN PONDON DAN PEMANGKASAN PONDON DI										17.793.293	1.779.229	18 April 2016								
32	010.031-16.56089969		PT SUMBER MITRA KARYA	01.817.280.9-008.000	TAG 5% PEMASANGAN PAGAR TYPE BRC (SAMPING PT TIRTA INVE										3.336.803	333.680	26 April 2016								

ReadyMARETAPRILMEIJUNIJULIAGUSTUSSEPTEMBEROKTOBERNOVEMBERDESEMBERSheet1

70%

Lampiran 10

Perhitungan Kartu Piutang dan Tagihan Utilitas

Kartu Piutang - PAK DENY [Compatibility Mode] - Microsoft Excel

KARTU PIUTANG UTILITAS

DATA INVESTOR :

Nama Investor : PT. Fogerindo Barnama
 Jenis Bangunan : SUIK / A.2
 Alamat/ Blok : Jl. Ravagelam
 Luas bangunan / mezanine :
 Contact Person/ Telp :
 Berita Acara : Tgl...../No.....
 Tanggal Pengunduran Diri :
 ND No. 0093 tgl. 18/4/2012 Penutupan Ruangan

Bulan	Daya (KVA)	Bahan	Tagihan			Sub Listrik	BPU(3%)	PAM	Kebersihan	Total	Pembayaran		Saldo	Keterangan	
			Pemakaian								BG / Tunai	Nilai		No Surat	Tgl
Jun-16	0	-	-	-	-	-	87.500	-	87.500				3.887.500		
Jul-16	0	-	-	-	-	-	200.000	-	200.000				4.087.500		
Agust-16	0	-	-	-	-	-	87.500	-	87.500				4.175.000		
Sep-16	0	-	-	-	-	-	112.500	-	112.500				4.287.500		
Oket-16	0	-	-	-	-	-	75.000	-	75.000				4.362.500		
Nop-16	0	-	-	-	-	-	75.000	-	75.000				4.437.500		
Des-16	0	-	-	-	-	-	62.500	-	62.500				4.500.000		
Jan-17	0	-	-	-	-	-	87.500	-	87.500				4.587.500		
Feb-17	0	-	-	-	-	-	25.000	-	25.000				4.612.500		
Mar-17	0	-	-	-	-	-	87.600	-	87.600				4.700.000		

TAGIHAN UTILITAS - PAK DENY - Microsoft Excel

TAGIHAN UTILITAS

No.	Tenant	Tipe	Blok	Saldo Awal 2017	Jan-17			Feb-17			Mar-17			Apr	
					Tagihan	Pembayaran	Saldo	Tagihan	Pembayaran	Saldo	Tagihan	Pembayaran	Saldo	Tagihan	Pemb
1	Bank Mandiri	BLL	BLL	(1)	16.369.638	16.369.638	0	16.099.331	16.099.331	0	8.681.661	8.681.661	0	13.487.075	
3	Umlia	BLL	BLL	2.673	489.352	489.352	0	491.495	491.495	(0)	482.925	482.925	482.925	483.461	96
4	Global Permata Utama	BLL	BLL	5	356.555		356.555	358.697	715.252	(356.555)	434.201			416.537	
5	Sunarto	BLL	BLL	1.579.633	255.916		255.916	256.511		256.511	257.582		257.582	258.118	
6	Bank CIMB Niaga	BLL	BLL	10.939.780	2.739.799		2.739.799	2.730.451		2.730.451	2.730.451		2.730.451	2.760.902	
7	Adhiana Karya (Victoria Impressive)	BLL	BLL	2.152.117	317.266		317.266	316.715		316.715	309.000		309.000	351.982	
8	Bank Rakyat Indonesia	BLL	BLL		1.672.530	1.672.530		1.678.900		1.678.900	1.674.148		1.674.148	1.675.425	
9	Bumbu Pasundan	BLL	BLL	519.451	410.723		410.723	679.594		679.594	678.523		678.523	675.845	2.96
10	Jiep Mart	BLL	BLL	79.668	392.992		392.992	392.992		392.992	392.992		392.992	392.992	
11	PT. Sucofindo	BLL	BLL		457.087		457.087	634.984	1.092.071	(457.087)	638.189		638.189	638.991	
12	Coal indo	GDG	IV.A	(0)	1.363.596		1.363.596	1.349.671	2.760.400	(1.410.729)	1.162.211	1.363.596	(201.385)	1.343.244	
13	Anugerah Pharmindo Lestari	GDG	OR.1	869.852	382.200		382.200	382.200		382.200	373.100		373.100	382.200	
14	Ashrofendi Marnengal (Flowserve)	GDG	OR.2	908.600	1.164.800	1.164.800	-	1.155.700	1.155.700	-	1.164.800		1.164.800	1.173.900	
15	Akasha Wira International	GDG	V.A	(1)	509.850	509.850	-	509.850	509.850	-	509.850		509.850	509.850	
16	Akasha Wira International	GDG	V.B	(3)	6.437.830	6.437.830	(0)	4.184.025	4.184.025	(0)	2.299.784	2.299.784		4.184.025	
17	Cosmedermi	BP4L	Lt. IV.20.21.22	49.099.352	7.083.962		7.083.962	6.855.571		6.855.571	6.881.720		6.881.720	7.103.270	
18	Bakrie Telecom / Solusi Tunas Pratama	BP4L	ATAP	13.385.958	401.082		401.082	401.082		401.082	401.082		401.082	401.082	
19	Hutchison 3 Indonesia	BP4L	ATAP	(0)	3.530.819	3.530.819	-	2.727.110	2.727.110	-	2.746.021	2.746.021	-	3.024.956	
20	Inti Bangun Sejahtera	BP4L	ATAP	3.500	2.005.027	2.005.027	-	1.553.454	1.553.454	-	1.167.958	1.167.958	-	2.203.745	
21	PT. Bintang Toedjoe	BP4L	Lt. II No. 7	1.925.509	745.560		745.560	1.098.561		1.098.561	535.965		535.965	877.935	
22	PT. Schneider Indonesia	BP4L	Lt. I No. 3	(7.933.602)	653.592		653.592								
23	Global Megah	BP4L	Lt. III No. 12	1.603.899	602.153		602.153	992.687		992.687	719.500		719.500	1.682.352	
24	PT. Insan Asri Semesta	BP4L	Lt. III No. 16	7.998.179	1.000.798		1.000.798	1.004.395		1.004.395	1.055.154		1.055.154	931.732	

Lampiran 11

Dokumen-Dokumen Perpajakan

SPT PPh Pasal 23

	DEPARTEMEN KEUANGAN RI DIREKTORAT JENDERAL PAJAK	SURAT PEMBERITAHUAN (SPF) MASA PAJAK PENGHASILAN PASAL 23 DAN/ATAU PASAL 26 Formulir ini digunakan untuk melaporkan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 23 dan/atau Pasal 26	<input checked="" type="checkbox"/> SPT Masa <input type="checkbox"/> SPT Pembetulan Ke Masa Pajak 07 / 2017
	BAGIAN A. IDENTITAS PEMOTONG PAJAK/WAJIB PAJAK 1. NPWP: 01 000 518 9 - 002 000 2. Nama WP: PT. JAKARTA INDUSTRIAL ESTAT PULO 3. Alamat: JL. PULOKAMBING NO. 1 KIP		
	BAGIAN B. OBJEK PAJAK 1. PPh Pasal 23 yang telah Dipotong:		

Uraian	KAP/ KES	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	PPh yang Dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Dividen **)	41124100		
2. Bunga **)	41124102		
3. Royalti	41124103		
4. Hadiah dan penghargaan	41124100		
5. Sewa dan Penghasilan lain selubungan dengan penggunaan harta ***)	41124100		
6. Jasa Teknik, Jasa Manajemen, Jasa Konsultansi dan jasa lain sesuai dengan PMK-244/PMK.03/2008:			
a. Jasa Teknik	41124104		
b. Jasa Manajemen	41124104		
c. Jasa Konsultansi	41124104	534.815.750	10.696.315
d. Jasa lain: ****)			
1) Jasa Lain sesuai PMK-244/PMK.03/2008	41124104	552.425.572	11.048.511
2)			
3)			
7.	41124104		
JUMLAH		1.087.241.322	21.744.826

Terdapat: Dua Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Dua Puluh Enam. Rupiah

1. PPh Pasal 26 yang telah Dipotong:

Uraian	KAP/ KES	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	Perkiraan Penghasilan Neto (%)	PPh yang Dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Dividen	40127000			
2. Bunga	40127002			
3. Royalti	40127003			
4. Sewa dan Penghasilan lain selubungan dengan penggunaan harta	40127000			
5. Imbalan selubungan dengan jasa, pekerjaan, dan kegiatan	40127004			
6. Hadiah dan penghargaan	40127000			
7. Penjualan dan pembayaran berkala	40127009			
8. Premi swap dan transaksi keuangan nilai	40127002			
9. Keuntungan karena perbandingan utang	40127000			
10. Penghasilan harta di Indonesia	40127009		%	
11. Premi asuransi / reasuransi	40127004		%	
12. Penghasilan dari penjualan saham	40127000		%	
13. Penghasilan Kena Pajak RUT sesuai Pajak	40127005			
JUMLAH		0		0

Terdapat:

*) Tidak termasuk deviden kepada WP Orang (Pribadi Dalam Rapor)
 **) Tidak termasuk bunga deposito yang dipotong oleh depositor kepada WP OR
 ***) Sesuai masa pajak dan Rapor
 ****) Apabila terdapat bunga dalam laporan tahunan.

BAGIAN C. LAMPIRAN


1. <input checked="" type="checkbox"/> Surat Setoran Pajak sebanyak 1 lembar. 2. <input checked="" type="checkbox"/> Daftar Bukti Pemotongan PPh Pasal 23 dan/atau Pasal 26. 3. <input checked="" type="checkbox"/> Bukti Pemotongan PPh Pasal 23 dan/atau Pasal 26 sebanyak 17 lembar.	4. <input type="checkbox"/> Surat Kuasa Khusus. 5. <input type="checkbox"/> Legalisasi Fotokopi Surat Keterangan Domisili yang sudah berlaku, dalam hal PPh Pasal 26 dibayar berdasarkan tarif Penghasilan Penghasilan Pajak Berganda (PBG).
---	---

BAGIAN D. PERNYATAAN DAN TANDA TANGAN



Dengan menyadiri sepenuhnya akan segala akibat termasuk sanksi-sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan-perundang yang berlaku, saya menyatakan apa yang telah saya beritahukan diatas benar-benar merupakan penghasilan adalah benar, lengkap dan jelas. X PEMOTONG PAJAK/PMP/PM NAMA: SITTA IZZA ROSDANIAH NPWP: 45 270 268 6 - 024 000 Tanda Tangan & Cap: Tanggal: 08 08 2017 tanggal Bulan Tahun	Ditai Oleh Petugas SPT Masa Diarsipkan: <input type="checkbox"/> Langsung dari WP <input checked="" type="checkbox"/> Melalui PP Tanggal: <input type="checkbox"/> Anggot <input type="checkbox"/> Insan <input type="checkbox"/> Saham
---	---

F.1.1.32.03

Lampiran 11.1

 DEPARTEMEN KEUANGAN R.I. DIREKTORAT JENDERAL PAJAK		DAFTAR BUKTI PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 23/36			Masa Pajak <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 0 7 / 2 0 1 7 </div>	
No	N P W P	Nama	Bukti Pemotongan		Nilai Objek Pajak (Rp.)	PPH yang Dipotong (Rp.)
			Nomor	Tanggal		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A. PPh Pasal 23						
1	00.108.525.2-412.000	PT. DAYA PARAGA UE	000100/PPH2 3	03/07/2017	68.625.000	1.392.500
2	75.067.392.3-015.000	PT. PERFORMANSI GLOBAL INDONESIA	000101/PPH2 3	03/07/2017	162.900.000	3.258.000
3	02.504.510.6-071.000	PERS.MD SOLICITOR	000102/PPH2 3	03/07/2017	125.000.000	2.500.000
4	01.802.873.5-061.000	PT.SACOFINDO PRIMA INTERNASIONAL KONSULTAN	000103/PPH2 3	05/07/2017	45.444.000	908.880
5	00.178.300.4-019.000	PT. BUMI MADANI	000104/PPH2 3	05/07/2017	69.818.350	1.396.375
6	03.200.541.5-015.000	PT. DAMKIRKA SARANA CPTA	000105/PPH2 3	07/07/2017	54.378.000	1.087.560
7	02.071.819.6-062.000	PT. BRAVO SECURITE INDONESIA	000106/PPH2 3	07/07/2017	236.963.494	4.739.270
8	71.513.492.6-081.000	ING & PARTNER	000107/PPH2 3	12/07/2017	37.000.000	740.000
9	02.231.272.2-075.000	PT. TELEMEDIA DIRANPESA SARANA	000108/PPH2 3	19/07/2017	6.519.052	130.380
10	02.231.272.2-075.000	PT. TELEMEDIA DIRANPESA SARANA	000109/PPH2 3	19/07/2017	30.372.434	607.449
11	02.231.272.2-075.000	PT. TELEMEDIA DIRANPESA SARANA	000110/PPH2 3	19/07/2017	4.545.455	90.909
12	02.231.272.2-075.000	PT. TELEMEDIA DIRANPESA SARANA	000111/PPH2 3	19/07/2017	17.272.727	345.454
13	73.403.294.2-017.000	PT DAYA TRIULNA PRIMA	000112/PPH2 3	20/07/2017	7.500.000	150.000
14	03.285.008.4-015.000	PT. NIRA MULTITECH INTIMEDIA	000113/PPH2 3	20/07/2017	66.900.000	1.338.000
15	01.593.262.7-017.000	PT. INDOARFOKORANISMA	000114/PPH2 3	01/08/2017	92.685.000	1.853.100
16	01.804.207.5-043.000	PT.TOGHEMO ELEVATOR UTAMA	000115/PPH2 3	01/08/2017	4.567.400	91.340
17	02.174.124.4-017.000	PT MITRALAB SARANA	000116/PPH2 3	01/08/2017	66.600.000	1.332.000
JUMLAH					1.007.341.307	20.344.836
B. PPh Pasal 26						
JUMLAH					0	0

<input checked="" type="checkbox"/> PEMOTONG PAJAK <input type="checkbox"/> KUSA		Tanggal <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0 8 0 8 2 0 1 7</div>	
Nama <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S I T T A I Z Z A R O S D A N I A H</div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Disetujui Diteliti Sah </div>	
NPWP <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 5 3 7 8 9 9 8 6 - 0 2 4 0 0 0</div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Tanda Tangan & Cap </div>	

Lampiran 11.2


DAFTAR LAMPIRAN JASA LAIN ex. PER MENTERI KEUANGAN No. 244/PMK.03/2008

MASA : Juli TAHUN : 2017

No	Uraian Jasa	Jumlah Penghasilan (Rp.)	Jumlah Objek Pajak (Rp.)
1	Jasa Pengurusan Dokumen	92.685.000	1.853.000
2	Jasa Perawatan/Perbaikan/Perbaikan Mesin, Peralatan, Listrik, Telepon, Air, Gas, AC, dan/atau TV kabel, Selain Yang Diakuisisi Oleh Wajib Pajak Yang Ruang Lingkupnya di Bidang Konstruksi dan Himpunan Lain dan/atau Sertifikasi Sebagai Pengusaha Konstruksi	12.067.400	241.348
3	Jasa Hukum	162.000.000	3.240.000
4	Jasa Penyedia Tenaga Kerja dan/atau Tenaga Ahli (outsourcing services)	236.593.434	4.739.878
5	Jasa Internet Termasuk Sambungannya	48.799.678	974.193
J U M L A H		592.425.572	11.048.511

Lampiran 11.3

SPT PPh Pasal 4 (2)

	DEPARTEMEN KEUANGAN RI DIREKTORAT JENDERAL PAJAK	SURAT PEMBERITAHUAN (SPT) MASA PAJAK PENGHASILAN FINAL PASAL 4 AYAT (2) <small>Formulir ini digunakan untuk melaporkan Pemotongan/Pemungutan Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2)</small>	<input checked="" type="checkbox"/> SPT Normal <input type="checkbox"/> SPT Pembetulan Ke - ...
			Masa Pajak 07 / 2017

BAGIAN A. IDENTITAS PEMOTONG PAJAK WAJIB PAJAK

1. NPWP :	01 000 518 9 - 093 000
2. Nama WP :	P.T. JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PUL
3. Alamat :	J.L. PULOKAMBING NO. 1 KIP

BAGIAN B. OBJEK PAJAK

Urutan	KAWKUS	Nilai Objek Pajak (Rp)	Tarif (%)	PPh yang Dipotong/ Dipungut/Disetor Sendiri (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Bunga Deposito/Tabungan, Diskonto SBI dan Jasa Giro				
a. Bunga Deposito/Tabungan				
1) Yang ditempatkan di Dalam Negeri	411128404			
2) Yang ditempatkan di Luar Negeri	411128404			
b. Diskonto-Sertifikat Bank Indonesia	411128404			
c. Jasa Giro	411128404			
2. Transaksi Penjualan Saham				
a. Saham Pendiri	411128407			
b. Bukan Saham Pendiri	411128406			
3. Bunga/Diskonto Obligasi dan Surat Berharga Negara	411128401			
4. Hadiah Undian	411128405			
5. Persediaan Tanah dan/atau Bangunan				
a. Penyewa sebagai Pemotong Pajak	411128403			
b. Orang Pribadi/Orang yang Menyeter Sendiri PPh	411128403	577.766.199	5,05	29.225.219
6. Jasa Konstruksi				
a. Perencana Konstruksi				
1) Pengguna Jasa sebagai Pemotong PPh	411128408			
2) Penyedia Jasa yang Menyeter Sendiri PPh	411128409			
b. Pelaksana Konstruksi				
1) Pengguna Jasa sebagai Pemotong PPh	411128408	777.767.479	3,00	15.595.346
2) Penyedia Jasa yang Menyeter Sendiri PPh	411128409			
c. Pengawas Konstruksi				
1) Pengguna Jasa sebagai Pemotong PPh	411128408	85.503.375	4,00	3.420.375
2) Penyedia Jasa yang Menyeter Sendiri PPh	411128409			
7. Wajib Pajak yang Melakukan Pengalihan Hak atas Tanah/Bangunan	411128402	486.050.000	2,50	12.251.250
8. Bunga Simpanan yang Dibayarkan oleh Koperasi kepada Anggota Wajib Pajak Orang Pribadi	411128417			
9. Transaksi Derivatif Berupa Kontrak Berjangka yang Dipadagangkan di Bursa	411128418			
10. Dividen yang Ditetapkan/Diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri	411128419			
11. Penghasilan Tertentu Lainnya				
a.				
b.				
c.				
JUMLAH		1.851.883.653		60.432.190

Terbilang: Enam Puluh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Seratus Sembilan Puluh Rupiah

BAGIAN C. LAMPIRAN

1. <input checked="" type="checkbox"/> Surat Setoran Pajak : 10 lembar.
2. <input checked="" type="checkbox"/> Daftar Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2).
3. <input checked="" type="checkbox"/> Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) : 19 lembar.
4. <input type="checkbox"/> Surat Kuasa Khusus.

BAGIAN D. PERNYATAAN DAN TANDA TANGAN

Dengan menyadari sepenuhnya akan segala akibatnya termasuk sanksi - sanksi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya beritahukan di atas beserta lampiran-lampirannya adalah benar, lengkap dan jelas.

<input checked="" type="checkbox"/> PEMOTONG PAJAK/PIMPINAN Nama S I T T A I Z Z A R O G D A N I A H	<input type="checkbox"/> KUASA WAJIB PAJAK	Ditai oleh Petugas SPT Masa Ditai: <input type="checkbox"/> Langsung dari WP <input type="checkbox"/> Melalui Pos
--	--	---

Lampiran 11.4

	DEPARTEMEN KEUANGAN R.I. DIREKTORAT JENDERAL PAJAK	DAFTAR BUKTI PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPH FINAL PASAL 4 AYAT(2)	Masa Pajak 0 7 / 2 0 1 7
---	---	---	------------------------------------

No	NPWP	NAMA	Bukti Pemotongan/Pemungutan		Nilai Objek Pajak (Rp)	PPH yang Dipotong/ Dipungut (Rp)
			Nomor	Tanggal		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000101/PPH4	01/07/2017	3.325.427	55.509
2	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000102/PPH4	01/07/2017	27.687.537	557.791
3	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000103/PPH4	01/07/2017	2.551.454	51.239
4	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000104/PPH4	01/07/2017	217.435.676	4.343.514
5	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000105/PPH4	01/07/2017	2.443.593	48.672
6	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000106/PPH4	01/07/2017	9.858.052	197.181
7	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000107/PPH4	01/07/2017	6.693.107	133.362
8	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000108/PPH4	01/07/2017	1.770.560	35.411
9	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000109/PPH4	05/07/2017	127.545.510	2.752.910
10	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000110/PPH4	05/07/2017	52.530.867	1.050.417
11	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000111/PPH4	05/07/2017	105.974.204	2.118.494
12	02.129.334.8-006.000	PT. LUMBUNG RAYA	000112/PPH4	05/07/2017	55.509.375	1.420.375
13	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000113/PPH4	12/07/2017	3.654.261	77.095
14	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000114/PPH4	12/07/2017	7.022.360	140.467
15	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000115/PPH4	12/07/2017	50.042.615	1.000.852
16	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000116/PPH4	12/07/2017	41.692.874	832.657
17	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000117/PPH4	31/07/2017	1.420.054	28.401
18	02.605.132.6-015.000	PT.SARANA KONSTRUKSINDO UTAMA	000118/PPH4	31/07/2017	2.133.252	42.664
19	01.617.280.9-008.000	PT.SUMBER MITRA KARYA	000119/PPH4	31/07/2017	103.575.028	2.071.500
JUMLAH					851.276.854	18.975.721

<input checked="" type="checkbox"/> PEMOTONG PAJAK/PIMPINAN <input type="checkbox"/> KUASA WAJIB PAJAK		Tanggal 0 7 / 0 7 / 2 0 1 7 <small>tanggal bulan tahun</small>
Nama S I T A I Z Z A R O S D A N I A H NPWP 4 5 2 7 0 9 5 8 6 - 0 2 4 0 0 0		Tanda Tangan & Cap 

Lampiran 11.5

**DAFTAR PAJAK PENGHASILAN DARI PERSEWAAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
RAGI WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI/PERORANGAN YANG MENYETOR SENDIRI PPh**

BULAN JULI TAHUN 2017

No.	Lokasi Tanah dan/atau Bangunan (Luas M2)	NTPN	Tanggal Bayar	Nilai Bruto (Rp.)	PPh Terutang (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	JL. PULOGADUNG	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	317.466.010	3.174.660
2	JL. PULOGADUNG	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	29.476.500	2.947.650
3	JL. PULOGADUNG	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	72.368.000	7.236.800
4	JL. PULOGADUNG	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	5.454.545	545.455
5	JL. PULOBUARAN	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	48.352.000	4.835.200
6	JL. PULOBUARAN	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	26.244.000	2.624.400
7	JL. PULOBUARAN	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	68.040.000	6.804.000
8	JL. PULOGADUNG	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	1.346.354	134.635
9	JL. PULOGADUNG	618CC4CCUDLM R59	08/08/2017	9.008.890	900.889
Jumlah				577.755.199	57.775.519

JAKARTA TIMUR , 09 Agustus 2017

Wajib Pajak

NPWP : 61.000.516.9-093.000

Nama : PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG



SITTA IZZA ROSDANIAH

Lampiran 11.6

**DAFTAR PAJAK PENGHASILAN BAGI WAJIB PAJAK
YANG MELAKUKAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH/RAKUNAN**

BULAN JULI TAHUN 2017				
No.	NTPN	Tanggal Bayar	Nilai Bruto (Rp.)	PPH Terutang (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	46D0C4CE4HML3689	08/08/2017	30.000.000	750.000
2	888374CE4J3N6459	08/08/2017	80.000.000	2.000.000
3	07D724CE4AGPC289	08/08/2017	80.000.000	2.000.000
4	373884CF7PWETU89	08/08/2017	80.000.000	2.000.000
5	A7E444CFEEQ02M89	08/08/2017	80.000.000	2.000.000
6	8A8044CFPGMSAC89	08/08/2017	80.000.000	2.000.000
7	ADB484CGHVOQO889	08/08/2017	30.000.000	750.000
8	308E34CFVTCLIS9	08/08/2017	30.000.000	750.000
Jumlah			490.000.000	12.250.000

JAKARTA TIMUR , 08 Agustus 2017

Wajib Pajak

NPWP : 01.000.518.9-003.000

Nama : PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG



 SITTA IZZA ROSDANIAH

Lampiran 11.7

Faktur Pajak Keluaran

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.018-17.00732736		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT BRAVO SEKURITI INDONESIA Alamat : KOMP. DUTA MAS FATMAWATI BLOK B.2 NO. 20-21 JL. RS FATMAWATI NO. 39 , JAKARTA SELATAN NPWP : 02.071.019.0-062.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. Jakarta Industrial Estate Pulogadung Alamat : Pulo Kambing Blok A No.1 RT:000 RW:000 Kel.Rawa Terate Kec.Cakung Kota/Kab.Jakarta Timur DKI Jakarta 13920 NPWP : 01.000.518.9-093.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Biaya jasa pengelolaan keamanan dan ketertiban, yang ditempatkan di lokasi PT. JIEP. Untuk periode pekerjaan 1-30 April 2017 Rp 353.572.559 x 1	353.572.559,00
Harga Jual / Penggantian		353.572.559,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		353.572.559,00
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		35.357.255,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA SELATAN, 07 Juni 2017



Achmad Wibowo

Untuk Invoice No : A-507/JIEP/VI/17

Lampiran 11.8

Bukti Potong PPh Pasal 4(2)



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR PELAYANAN PAJAK
KPP PRATAMA JAKARTA KELAPA GADING

Lembar ke-1 untuk : yang menyewakan
Lembar ke-2 untuk : Kantor Pelayanan Pajak
Lembar ke-3 untuk : penyewa

**BUKTI PEMOTONGAN PPh FINAL PASAL 4 AYAT (2)
ATAS PENGHASILAN DARI PERSEWAAN TANAH
DAN/ATAU BANGUNAN**

Nomor : 000010/PPH4

NPWP : 0 1 - 0 0 0 0 - 5 1 8 - 9 - 0 9 3 - 0 0 0
Nama : P T . J A K A R T A I N D U S T R I A L E S T A T E
Alamat : J L . P U L O K A M B I N G N O . 1 K A W A S A N
Lokasi Tanah dan : J A K A R T A T I M U R
atau Bangunan

Jumlah Bruto Nilai Sewa (Rp)	Tarif (%)	PPh yang Dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)
189.000.000	10,00	18.900.000
Terbilang : Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah		

JAKARTA UTARA, 01 Agustus 2017

Pemotong Pajak

NPWP : 0 1 - 9 5 7 - 8 6 0 - 8 - 0 2 4 - 0 0 0
Nama : P T . O N T I M E E X P R E S S

Perhatian:

1. Jumlah Pajak Penghasilan atas Persewaan Tanah dan/ atau Bangunan yang dipotong di atas bukan merupakan kredit pajak dalam Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan PPh.
2. Bukti Pemotongan ini dianggap sah apabila diisi dengan lengkap dan benar.

Tanda Tangan, Nama dan Cap


FERY KURNIAWAN
ASST.FINANCE MANAGER

Bukti Potong PPh Pasal 23



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR PELAYANAN PAJAK
WP BESAR DUA

Lembar ke-1 untuk : Wajib Pajak
Lembar ke-2 untuk : Kantor Pelayanan Pajak
Lembar ke-3 untuk : Pemotong Pajak

BUKTI PEMOTONGAN PPh PASAL 23
NOMOR : 0042/MNA-J2/PSL23/VI/17

N P W P : 0 1 - 0 0 0 - 5 1 8 - 9 - 0 9 3 - 0 0 0

Nama : PT.JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

Alamat : JL.PULO KAMBING NO.1 KIP RAWA TERATE CAKUNG JAKARTA TIMUR DKI JAK
ARTA RAYA

No.	Jenis Penghasilan	Jumlah Penghasilan Bruto (Rp)	Tarif lebih tinggi 100% (Tak ber NPWP)	Tarif (%)	PPh yang dipotong (Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Dividen *)	Rp.		%	
2.	Bunga **)	Rp.		%	
3.	Royalti	Rp.		%	
4.	Hadiah dan penghargaan	Rp.		%	
5.	Sewa dan Penghasilan lain sehubungan dengan penggunaan harta ***)	Rp.		%	
6.	Jasa Teknik, Jasa Manajemen, Jasa Konsultasi dan Jasa Lain Sesuai PMK-141/PMK.03/2015				
	a. Jasa Teknik	Rp.		%	
	b. Jasa Manajemen	Rp.		%	
	c. Jasa Konsultasi	Rp.		%	
	d. Jasa Lain :				
	1) Jasa Perawatan/Pemeliharaan	Rp. 13,138,000		2.00 %	262,760
	2)				
	3)				
	4)				
	5)				
	****)				
J U M L A H					262,760
Terbilang : DUA RATUS ENAM PULUH DUA RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH RUPIAH					

SPO : 1223022924
(05953) .PBANM0617-13038

JAKARTA , 13 Juni 2017

Perhatian :

1. Jumlah Pajak Penghasilan Pasal 23 yang dipotong di atas merupakan angsuran atas Pajak Penghasilan yang terutang untuk tahun pajak yang bersangkutan. Simpanlah bukti pemotongan ini baik-baik untuk dipertanggungjawabkan sebagai kredit pajak.

2. Bukti Pemotongan ini dianggap sah apabila diisi dengan lengkap dan benar

Pemotong Pajak

NPWP : 0 1 . 2 7 0 . 8 7 5 . 6 - 0 9 2 . 0 0 1

NAMA : PT.MULTIMAS NABATI ASAHAN

Tanda tangan, nama dan cap



SPT Masa PPN

REMENTERIAN KEUANGAN RI DIREKTORAT JENDERAL PAJAK		Surat Pemberitahuan Masa Pajak Pertambahan Nilai (SPT MASA PPN)		FORMULIR 1111																																		
Barang dan jasa yang dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dengan tarif 11% (satu persen) dan tarif 0% (nol persen) yang berlaku		Yang harus diisi oleh Wajib Pajak		Yang harus diisi oleh Wajib Pajak																																		
NAMA DEBITUR : PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG		NPWP : 010005189		093 000																																		
ALAMAT : JL. PULO KAMBING NO. 1 KAWASAN INDUSTRI PULOGADUNG, RAWA TERATE - JAKARTA TIMUR		MASA : 06 s.d 06 -2017		THA. DOK. : 01 s.d 12																																		
TELEPON : 0214600305		KLU :		Pembetulan Ke 0 (nol) <input type="checkbox"/> Wajib PPhBM																																		
Perhatian : SPT Masa PPN ini harus diisi dengan benar dan lengkap. Jika terdapat kesalahan, SPT Masa PPN ini akan dianggap tidak sah dan akan dikenakan sanksi administrasi. SPT Masa PPN ini harus diisi dengan benar dan lengkap. Jika terdapat kesalahan, SPT Masa PPN ini akan dianggap tidak sah dan akan dikenakan sanksi administrasi.	I. PENYERAHAN BARANG DAN JASA																																					
	A. Terutang PPN																																					
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">DPP</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">PPN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Dasar</td> <td style="text-align: right;">Rp. 0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Penyerahan yang PPN-nya harus dipungut sendiri</td> <td style="text-align: right;">Rp. 30.958.465.548,00</td> <td style="text-align: right;">Rp. 3.095.846.551,00</td> </tr> <tr> <td>3. Penyerahan yang PPN-nya dipungut oleh Pihak Ketiga</td> <td style="text-align: right;">Rp. 26.244.000,00</td> <td style="text-align: right;">Rp. 2.624.400,00</td> </tr> <tr> <td>4. Penyerahan yang PPN-nya tidak dipungut</td> <td style="text-align: right;">Rp. 0,00</td> <td style="text-align: right;">Rp. 0,00</td> </tr> <tr> <td>5. Penyerahan yang dibebaskan dari pengenaan PPN</td> <td style="text-align: right;">Rp. 0,00</td> <td style="text-align: right;">Rp. 0,00</td> </tr> <tr> <td>Jumlah (1A.1 + 1A.2 + 1A.3 + 1A.4 + 1A.5)</td> <td style="text-align: right;">Rp. 30.984.709.548,00</td> <td style="text-align: right;">Rp. 3.098.470.951,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">B. Tidak Terutang PPN</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Rp. 0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">C. Jumlah Seluruh Penyerahan (1A + 1B)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Rp. 30.984.709.548,00</td> </tr> </tbody> </table>						DPP	PPN	1. Dasar	Rp. 0,00		2. Penyerahan yang PPN-nya harus dipungut sendiri	Rp. 30.958.465.548,00	Rp. 3.095.846.551,00	3. Penyerahan yang PPN-nya dipungut oleh Pihak Ketiga	Rp. 26.244.000,00	Rp. 2.624.400,00	4. Penyerahan yang PPN-nya tidak dipungut	Rp. 0,00	Rp. 0,00	5. Penyerahan yang dibebaskan dari pengenaan PPN	Rp. 0,00	Rp. 0,00	Jumlah (1A.1 + 1A.2 + 1A.3 + 1A.4 + 1A.5)	Rp. 30.984.709.548,00	Rp. 3.098.470.951,00	B. Tidak Terutang PPN			Rp. 0,00			C. Jumlah Seluruh Penyerahan (1A + 1B)			Rp. 30.984.709.548,00		
		DPP	PPN																																			
	1. Dasar	Rp. 0,00																																				
	2. Penyerahan yang PPN-nya harus dipungut sendiri	Rp. 30.958.465.548,00	Rp. 3.095.846.551,00																																			
	3. Penyerahan yang PPN-nya dipungut oleh Pihak Ketiga	Rp. 26.244.000,00	Rp. 2.624.400,00																																			
	4. Penyerahan yang PPN-nya tidak dipungut	Rp. 0,00	Rp. 0,00																																			
	5. Penyerahan yang dibebaskan dari pengenaan PPN	Rp. 0,00	Rp. 0,00																																			
	Jumlah (1A.1 + 1A.2 + 1A.3 + 1A.4 + 1A.5)	Rp. 30.984.709.548,00	Rp. 3.098.470.951,00																																			
	B. Tidak Terutang PPN																																					
	Rp. 0,00																																					
	C. Jumlah Seluruh Penyerahan (1A + 1B)																																					
	Rp. 30.984.709.548,00																																					
	II. PENGHITUNGAN PPN KURANG BAYAR/LEBIH BAYAR																																					
A. Pajak Keluaran yang harus dipungut sendiri (Jumlah PPN pada 1A.2)																																						
Rp. 3.095.846.551,00																																						
B. PPN dibayar dimuka dalam Masa Pajak yang sama																																						
Rp. 0,00																																						
C. Pajak Masukan yang dapat dipertahankan																																						
Rp. 958.155.721,00																																						
D. PPN kurang atau (lebih) bayar (1A - 1B - 1C)																																						
Rp. 2.137.690.830,00																																						
E. PPN kurang atau (lebih) bayar pada SPT yang dibuktikan																																						
Rp. 0,00																																						
F. PPN kurang atau (lebih) bayar karena pembetulan (1D - 1E)																																						
Rp. 0,00																																						
G. PPN kurang bayar dikurangi tanggal 26/07/17 0:00 (dd-mm-yyyy) NTPN : 3905A74MGEOKLT39																																						
H. PPN lebih bayar pada :																																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">1.1 <input type="checkbox"/> Butir II.D (Disi dalam hal SPT bukan Pembetulan)</td> <td style="width: 33%;">1.2 <input type="checkbox"/> Butir II.D atau</td> <td style="width: 33%;">1.3 <input type="checkbox"/> Butir II.F (Disi dalam hal SPT Pembetulan)</td> </tr> <tr> <td>Oleh :</td> <td>2.1 <input type="checkbox"/> PKP Pasal 9 ayat (4b) PPN</td> <td>2.2 <input type="checkbox"/> Selain PKP Pasal 9 ayat (4b) PPN</td> </tr> <tr> <td>dimilik untuk :</td> <td>3.1 <input type="checkbox"/> Dikompensasikan ke Masa Pajak berikutnya</td> <td>3.2 <input type="checkbox"/> Dikompensasikan ke Masa Pajak</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3.2 <input type="checkbox"/> Dikembalikan (Restitusi)</td> <td></td> </tr> </table>					1.1 <input type="checkbox"/> Butir II.D (Disi dalam hal SPT bukan Pembetulan)	1.2 <input type="checkbox"/> Butir II.D atau	1.3 <input type="checkbox"/> Butir II.F (Disi dalam hal SPT Pembetulan)	Oleh :	2.1 <input type="checkbox"/> PKP Pasal 9 ayat (4b) PPN	2.2 <input type="checkbox"/> Selain PKP Pasal 9 ayat (4b) PPN	dimilik untuk :	3.1 <input type="checkbox"/> Dikompensasikan ke Masa Pajak berikutnya	3.2 <input type="checkbox"/> Dikompensasikan ke Masa Pajak		3.2 <input type="checkbox"/> Dikembalikan (Restitusi)																							
1.1 <input type="checkbox"/> Butir II.D (Disi dalam hal SPT bukan Pembetulan)	1.2 <input type="checkbox"/> Butir II.D atau	1.3 <input type="checkbox"/> Butir II.F (Disi dalam hal SPT Pembetulan)																																				
Oleh :	2.1 <input type="checkbox"/> PKP Pasal 9 ayat (4b) PPN	2.2 <input type="checkbox"/> Selain PKP Pasal 9 ayat (4b) PPN																																				
dimilik untuk :	3.1 <input type="checkbox"/> Dikompensasikan ke Masa Pajak berikutnya	3.2 <input type="checkbox"/> Dikompensasikan ke Masa Pajak																																				
	3.2 <input type="checkbox"/> Dikembalikan (Restitusi)																																					
Khusus Restitusi untuk PKP : Pasal 17C KUP dilakukan dengan : <input type="checkbox"/> Prosedur Biasa atau <input type="checkbox"/> Pengembalian Pendahuluan atau Pasal 17D KUP dilakukan dengan : <input type="checkbox"/> Prosedur Biasa atau <input type="checkbox"/> Pengembalian Pendahuluan atau Pasal 9 ayat (4c) PPN dilakukan dengan Pengembalian Pendahuluan																																						
III. PPN TERUTANG ATAS KEGIATAN MEMBANGUN SENDIRI																																						
A. Jumlah Dasar Pengenaan Pajak : Rp. 0,00																																						
B. PPN Terutang : Rp. 0,00																																						
C. Dikurangi Tanggal : (dd-mm-yyyy) NTPN :																																						
IV. PEMBAYARAN KEMBALI PAJAK MASUKAN BAGI PKP GAGAL BERPRODUKSI																																						
A. PPN yang wajib dibayar kembali : Rp. 0,00																																						
B. Dikurangi Tanggal : (dd-mm-yyyy) NTPN :																																						
V. PAJAK PENJUALAN ATAS BARANG MEWAH																																						
A. PPhBM yang harus dipungut sendiri																																						
Rp. 0,00																																						
B. PPhBM dibayar dimuka dalam Masa Pajak yang sama																																						
Rp. 0,00																																						
C. PPhBM kurang atau (lebih) bayar (VA - VB)																																						
Rp. 0,00																																						
D. PPhBM kurang atau (lebih) bayar pada SPT yang dibuktikan																																						
Rp. 0,00																																						
E. PPhBM kurang atau (lebih) bayar karena pembetulan (VC - VD)																																						
Rp. 0,00																																						
F. PPhBM kurang bayar dikurangi tanggal (dd-mm-yyyy) NTPN :																																						
VI. KELENGKAPAN SPT																																						
<input checked="" type="checkbox"/> Formulir 1111 A/B <input checked="" type="checkbox"/> Formulir 1111 A2 <input checked="" type="checkbox"/> Formulir 1111 B2 <input checked="" type="checkbox"/> SSF PPN 1 lembar <input type="checkbox"/> Surat Kuasa Khusus <input type="checkbox"/> Formulir 1111 A1 <input type="checkbox"/> Formulir 1111 B1 <input type="checkbox"/> Formulir 1111 B3 <input type="checkbox"/> SSF PPhBM 0 lembar <input type="checkbox"/> 0 lembar																																						
PERNYATAAN : DENGAN MENYADARI SEPENUHNYA AKAN SEGALA AKIBATNYA, SAYA MENYATAKAN BAHWA APA YANG TELAH SAYA BERITAHUKAN DI ATAS BESERTA LAMPIRAN-LAMPIRANNYA ADALAH BENAR, LENGKAP, JELAS DAN TIDAK BERSYARAT.																																						
Tanda Tangan : Nama Jelas : Bilson Manatu Jabatan : Direktur Operasional Cap Perusahaan :																																						

REKAPITULASI PENYERAHAN DAN PEROLEHAN

DAFTAR PENCATATAN : PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG

NOMOR : 010005189 - 093 000

FORMULIR 1111 AB

(Bila tidak ada transaksi yang perlu dilaporkan)

MASA : 06 06 - 2017

Periode: 01 01 - 01 01

REKAPITULASI PENYERAHAN

URAIAN

	DPP (Rupiah)	PPN (Rupiah)	PPnBM (Rupiah)
I. Rekapitulasi Penyerahan			
A. Ekspor BKP Berwujud/BKP Tidak Berwujud/JKP	0,00		
B. Penyerahan Dalam Negeri			
1. Penyerahan Dalam Negeri dengan Faktur Pajak yang Tidak Digunggung	30.984.709.548,00	3.098.470.951,00	0,00
2. Penyerahan Dalam Negeri dengan Faktur Pajak yang Digunggung	0,00	0,00	0,00
C. Rincian Penyerahan Dalam Negeri			
1. Penyerahan yang BPN atau BPN dan PBB-M-nya harus diunggah sendiri	30.958.465.548,00	3.095.846.551,00	0,00
2. Penyerahan yang BPN atau BPN dan PBB-M-nya diunggah oleh Pemungut PPN	26.244.000,00	2.624.400,00	0,00
3. Penyerahan yang BPN atau BPN dan PBB-M-nya tidak diunggah	0,00	0,00	0,00
4. Penyerahan yang diberikan dan pengenaan PPN atau PPN dan PBB-M	0,00	0,00	0,00
II. Rekapitulasi Perolehan			
A. Pajak BKP Berwujud/BKP Tidak Berwujud dan JKP Tidak Berwujud yang Dapat Dikreditkan	0,00	0,00	0,00
B. Perolehan BKP, JKP dan Dalam Negeri yang PM-nya Dapat Dikreditkan	7.674.530.011,00	767.452.993,00	0,00
C. Perolehan Perolehan yang PM-nya Tidak Dapat Dikreditkan karena tidak dapat dikreditkan	0,00	0,00	0,00
D. Jumlah Perolehan (II A + II B + II C)	7.674.530.011,00	767.452.993,00	0,00
III. Penghitungan PM Yang Dapat Dikreditkan			
A. Pajak Masukan atas Perolehan yang Dapat Dikreditkan (II A + II B)		767.452.993,00	
B. Pajak Masukan Lainnya			
1. Komersialisasi kelebihan PPN Masa Pajak sebelumnya		190.702.728,00	
2. Komersialisasi kelebihan PPN karena pembelian SPT PPN Masa Pajak null		0,00	
3. Hasil Penyerahan Kembali Pajak Masukan yang telah dikreditkan sebagai penambah pengurang Pajak Masukan		0,00	
4. Jumlah (III B 1 + III B 2 + III B 3)		190.702.728,00	
C. Jumlah Pajak Masukan yang Dapat Dipernitungkan (III A + III B 4)		958.155.721,00	

DAFTAR PAJAK KELUARAN ATAS PENYERAHAN DALAM NEGERI DENGAN FAKTUR PAJAK										FORMULIR 1111 A2 (Bila tidak ada transaksi tidak perlu diisi)	
MASA : 06 - 2017											
NPWP : 010005189 - 083										(mm-mm-yyyy)	
Nama Pembeli BKP/Penerima Manfaat BKP Tidak Bervjudi/Penerima JKP											
No.	Nama Pembeli BKP/Penerima Manfaat BKP Tidak Bervjudi/Penerima JKP	NPWP/Nomor Paspor	Kode dan Nomor Seri	Tanggal Pembelian (mm-mm-yyyy)	DPP (Rupiah)	PPN (Rupiah)	PPnBM (Rupiah)	Kode dan No. Seri Fakt (yang Dikanti/Dire)			
1	APINDO DPK	0000000000000000	010.018-17.56968635	02-06-2017	4.800.000,00	480.000,00	0,00				
2	APINDO DPK	0000000000000000	010.018-17.56968636	02-06-2017	103.875,00	10.387,00	0,00				
3	PT. USBERSA MITRA	015860539004000	010.018-17.56968637	02-06-2017	4.519.440,00	451.944,00	0,00				
4	PT. AEROMRANTASI ENGINEERING	013585971004000	010.018-17.56968638	02-06-2017	2.259.720,00	225.972,00	0,00				
5	PT. EKA SEJAHTERA MULIA	0000000000000000	010.018-17.56968639	02-06-2017	4.519.440,00	451.944,00	0,00				
6	PT. NP FOODS INDONESIA	029986171004000	010.018-17.56968640	02-06-2017	86.508.000,00	8.650.800,00	0,00				
7	PT. EKOMASTER BUANA LESTARI	022449847003000	010.018-17.56968641	02-06-2017	26.244.000,00	2.624.400,00	0,00				
8	PT. CITRA AYU SENTOSA	753763853004000	010.018-17.56968642	02-06-2017	60.264.000,00	6.026.400,00	0,00				
9	PT. KRIDA HASTA TAMA	75376385479038000	010.018-17.56968643	02-06-2017	26.244.000,00	2.624.400,00	0,00				
10	PB. VIVA	0000000000000000	010.018-17.56968644	02-06-2017	100.000,00	10.000,00	0,00				
11	PB PANTI KOSMETIKA SARU	0000000000000000	010.018-17.56968645	02-06-2017	100.000,00	10.000,00	0,00				
12	PT. KARYA YASANTARA CACTI	010022242409001	010.018-17.56968646	05-06-2017	77.340.000,00	7.734.000,00	0,00				
13	PT. BUMIARTHA PURNABARASI	017094954023000	010.018-17.56968647	05-06-2017	229.524.000,00	22.952.400,00	0,00				
14	PT. SUMBERDAYA SEWATAMA	015723840620000	010.018-17.56968648	05-06-2017	187.704.000,00	18.770.400,00	0,00				
15	PT. COSI INDO	024144628081000	010.018-17.56968649	06-06-2017	67.704.000,00	6.770.400,00	0,00				
16	PT. AKASHA WIRA INTERNATIONAL TBK	013714810054000	010.018-17.56968650	05-06-2017	387.072.000,00	38.707.200,00	0,00				
17	PT. INTI BANGUN SEJAHTERA TBK	024144628081000	010.018-17.56968651	06-06-2017	276.480.000,00	27.648.000,00	0,00				
18	PT. ASTRA GRAPHIA	024524631054000	010.018-17.56968652	06-06-2017	75.000.000,00	7.500.000,00	0,00				
19	PT. ASTRA GRAPHIA	013072616054000	010.018-17.56968653	06-06-2017	301.320.000,00	30.132.000,00	0,00				
20	PT. ASTRA GRAPHIA	013072616054000	010.018-17.56968654	06-06-2017	393.120.000,00	39.312.000,00	0,00				
21	PT. SKIFA RAJAWALI INDONESIA	0000000000000000	010.018-17.56968655	06-06-2017	17.520.000,00	1.752.000,00	0,00				
22	PT. ESLAR UTAMA	013088661004000	010.018-17.56968656	06-06-2017	5.000.000,00	500.000,00	0,00				
23	PT. HARIT INTERNATIONAL	010030675004000	010.018-17.56968657	06-06-2017	9.990.000,00	999.000,00	0,00				
24	PT. LOCOMOTIF EKA SAKEL	013050547007000	010.018-17.56968658	06-06-2017	2.790.000,00	279.000,00	0,00				
25	PB SINAR MEADOW INTERNATIONAL	0000000000000000	010.018-17.56968659	06-06-2017	1.300.000,00	130.000,00	0,00				
26	PB JAYA TEKNIK	0000000000000000	010.018-17.56968660	06-06-2017	363.636,00	36.363,00	0,00				
27	PT. EKAMANT INDONESIA	018247262052000	010.018-17.56968661	06-06-2017	156.240.000,00	15.624.000,00	0,00				
28	PT. HENDITAMA	0000000000000000	18-17.56968662	06-06-2017	52.000,00	4.835.200,00	0,00				

DAFTAR PAJAK MASUKAN YANG DAPAT DIKREDITKAN ATAS PEROLEHAN BKP/JKP DALAM NEGERI										FORMULIR 1111 B2 (Jika tidak ada transaksi tidak perlu dilampirkan)	
MASA : 06 s.d 06 - 2017										Masa : 06 s.d 06 - 2017	
Pembetulan Ke : 0										(nol)	
000										000	
- 093											
NPWP : 010005189											
PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG											
No.	Nama Penjual BKP/ BKP Tidak Berwujud/ Pemberi JKP	NPWP	Faktur Pajak/Dokumen Tentatif/ Nota Resur/Nota Pembetulan		DPP (Rupiah)	PPN (Rupiah)	PPnBM (Rupiah)	Kode dan No. Seri Fakt yang Diganti Dite			
			Kode dan Nomor Seri	Tanggal (dd-mm-yyyy)							
1	PT BRAVO SEKURITI	020710190062000	010.018-17.00732736	07-06-2017	353.572.559,00	35.357.255,00	0,00				
2	PT SUCOFINDO PRIMA INTERNASIONAL	0180207250161000	010.001-17.40212151	25-05-2017	45.444.000,00	4.544.400,00	0,00				
3	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054414	19-06-2017	3.854.261,00	385.426,00	0,00				
4	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054415	19-06-2017	7.022.360,00	702.236,00	0,00				
5	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054413	14-06-2017	41.632.874,00	4.163.287,00	0,00				
6	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054412	14-06-2017	50.042.510,00	5.004.261,00	0,00				
7	PT LUMBUNG RAYA	021263348008000	010.001-17.56046413	14-06-2017	85.509.375,00	8.550.938,00	0,00				
8	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054409	08-06-2017	3.325.427,00	332.543,00	0,00				
9	PT TOSHINDO ELEVATOR	018142075045000	010.001-17.42409235	14-05-2017	4.567.400,00	456.740,00	0,00				
10	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054406	31-05-2017	52.520.897,00	5.252.089,00	0,00				
11	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054410	12-06-2017	105.974.204,00	10.597.420,00	0,00				
12	PT SARANA	026051326015000	010.018-17.74054411	12-06-2017	137.645.510,00	13.764.551,00	0,00				
13	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766128	24-06-2017	27.887.537,00	2.788.753,00	0,00				
14	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766130	24-06-2017	2.561.464,00	256.146,00	0,00				
15	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766125	13-06-2017	217.430.876,00	21.743.087,00	0,00				
16	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766131	14-06-2017	2.443.593,00	244.359,00	0,00				
17	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766129	14-06-2017	9.859.052,00	985.905,00	0,00				
18	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766124	13-06-2017	6.668.107,00	666.810,00	0,00				
19	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766127	13-06-2017	1.770.583,00	177.058,00	0,00				
20	PT INDOAEROKHARISMA	015932627017000	010.001-17.41549284	21-06-2017	104.925.000,00	10.492.500,00	0,00				
21	PT PERFORMANSI	750673923015000	010.017-17.76869417	24-05-2017	162.900.000,00	16.290.000,00	0,00				
22	PT BRAVO SEKURITI	020710190062000	010.018-17.00732735	07-06-2017	353.572.559,00	35.357.255,00	0,00				
23	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766121	19-05-2017	8.108.219,00	810.821,00	0,00				
24	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766118	16-05-2017	101.456.351,00	10.146.635,00	0,00				
25	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766126	13-06-2017	2.737.217,00	273.721,00	0,00				
26	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766113	13-05-2017	163.499.760,00	16.349.976,00	0,00				
27	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766122	19-05-2017	141.424.576,00	14.142.457,00	0,00				
28	PT SUMBER MITRA KARYA	018172809008000	010.001-17.48766120	19-05-2017	45.288,00	32.164.926,00	0,00				

D:\12.32.11